

# 什么是分区？

这是一种影响土地使用方式和建筑物外观的工具。

它可以将用途上不适合一起使用的分开。

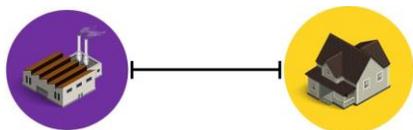
它也可以将混合使用有很好效果的分在一起。



## 什么是将用途上不能很好一起配合的分开例子？

分区通常会避免工厂靠近住宅。

为什么？因为工厂会产生烟雾、噪音和气味，使人难以在家中生活，甚至有危险。



## 什么是能很好地结合在一起混合使用的例子？

分区规划通常允许住宅区附近有小型商店、学校或公园。

为什么？能够在住家附近购物、上学或玩耍，会使社区更加稳固，而且不会对住家造成负面影响。

## 分区如何影响建筑物的外观？

分区可以利用以下工具来规范建筑物的大小和形状：

**后退区：** 控制建筑物与街道或其他建筑的距离。

**高度限制：** 控制建筑物的高度。

例如，在教堂山市中心，建筑物可以紧邻人行道，而且可以有几层楼高。但在住宅区，建筑物只能建矮楼层，而且必须建在离街道更远的地方。

