



# တၢ်မၤန့ၤသ့ၣ်တဖၣ်မ့ၢ်ဝဲ တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်အပတီၢ်လၢ တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်ဘျီထီၣ်တဖၣ်အဂီၢ်လဲၣ်.

တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်အပတီၢ်လၢတၢ်သ့ၣ်ထီၣ်ဘျီထီၣ်တဖၣ်အဂီၢ် မ့ၢ်ဝဲတၢ်ဘျးသ့ၣ်တဖၣ်လၢ တၢ်ကပၤဆၢဖီၣ်ပျံၤဝဲ တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်ဘျီထီၣ် အက့ၢ်အဂီၢ်အတၢ်ဒိၣ်ထီၣ်ထီၣ်သ့ၣ်တဖၣ်လီၤ.

ဖဲလၢတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်အိၣ်လၢ တၢ်ကမၤတၢ်ဒိၣ်ထီၣ်ထီၣ် ဖဲ Chapel Hill န့ၣ်, တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်အပတီၢ်လၢ တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်ဘျီထီၣ်တဖၣ်အဂီၢ် မၤစၢၤတၢ် ဒ်သိး ကမၤလီၤတံၢ်ဝဲ-

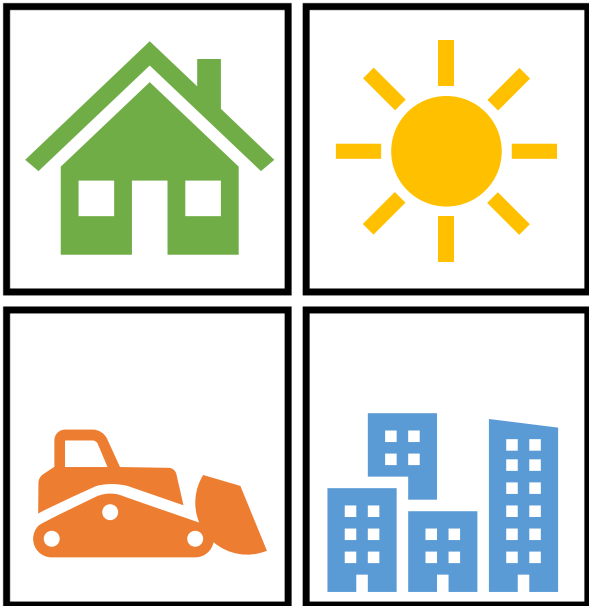
ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်အံၤဘၣ်တၢ်သ့ၣ်အီၤ ကဲဘျးကဲဖျိၣ် လုၤတုၤလုၤတီၤ.

တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်အသီသ့ၣ်တဖၣ် ကဘၣ် လီၤပလိၣ်ဖိးဒုလိၣ်အသးဒီး တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်လၢ အအိၣ်တ့ၢ်လံသ့ၣ်တဖၣ်

တၢ်ဒိသဒါ တၢ်စုလီၢ်ခိၣ်ခိၣ်ခွဲးယၢ်ဒီး တၢ်လၢအဘၣ်ထွဲဒီး နီၣ်ကစၢ်တၢ်ဂ့ၢ်ကျိၤသ့ၣ်တဖၣ်.

တၢ်ဟံၣ်တ့ၢ် တၢ်လီၢ်လီၤဟံၣ်လၢ တၢ်သ့ၣ်ထီၣ် အကဆူးသ့ၣ်တဖၣ် ဒ်သိး ကဒီးန့ၣ်ဘၣ် မ့ၢ်တၢ်ကပီၤ ဒီးကလံၤသ့ၣ်တဖၣ်အဂီၢ်.

တၢ်ဟံၣ် တၢ်ကဒိသဒါခိၣ်ယၢ်န့ၣ်ဆၢၣ် ဒ်အမ့ၢ် တၢ်ဂ့ၢ်လၢအကါဒိၣ်.

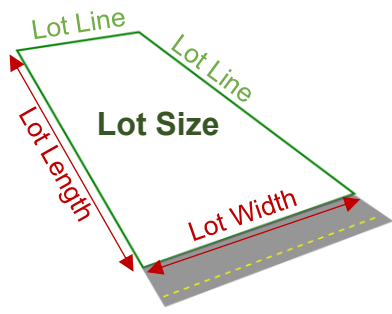


အအံၤမ့ၢ်ဝဲ တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်အပတီၢ်လၢ တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်ဘျီထီၣ်အဂီၢ် အတၢ်အဒိဃုၤခါလၢ လၢအပၤဆၢဖီၣ်ပျံၤဝဲ တၢ်မၤဒိၣ်ထီၣ်လဲၤထီၣ် လီၢ်ကဝီၤတခါအဂီၢ်န့ၣ်လီၤ-

- ၁. ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ် အထီ
- ၂. ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ် အလဲၤဒိၣ်ဃီၤ
- ၃. တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်အဘၣ်စၢၤတၢ်စီၤစုၤလိၣ်သး
- ၄. တၢ်သ့ၣ်ထီၣ် ကစီၤထီၣ်အထီ
- ၅. တၢ်သ့ၣ်ထီၣ် လီၢ်ကဝီၤ အုရံၤယၢ် တၢ်ချဲးဃု
- ၆. တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်မဲၣ်ဖိးခိၣ်လၢ ထံးနီၣ်နီၣ် စ့ၢ်န့ၣ်တန့ၢ် တၢ်ချဲးဃု

ဃုသ့ၣ်ညါအါထီၣ်ဘၣ်ဃး Chapel Hill တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်အပတီၢ်လၢ တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်ဘျီထီၣ် အဂီၢ်တဖၣ်.

လဲၤကွၢ်ဖဲ [www.townofchapelhill.org/lumo](http://www.townofchapelhill.org/lumo)

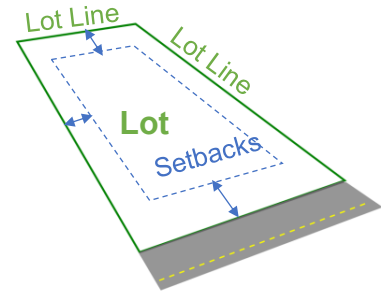


**ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်တကဝီၤ**

ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်စးတၢ်န့ၣ် မ့ၢ်ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်လၢ ဘၣ်တၢ်ဝးတရံးဃာ် လၢ တၢ်ဟံပနီၣ်ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်အဆၢသရ့ၣ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ် န့ၣ်လီၤ.

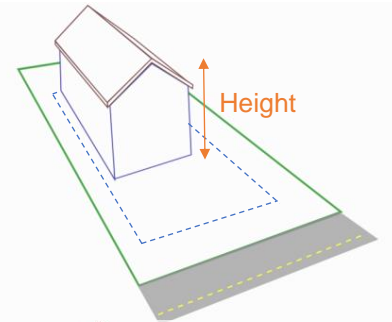
**ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ် အလဲၢ်အထီ**

ဟီၣ်ကဝီၤ အလဲၢ်အထီ စံးတၢ်န့ၣ်မ့ၢ်လီၢ်ကဝီၤလၢ တၢ်ဂံၢ်ဒွဲးအီၤ ခိဖျါ တၢ်ဂံၢ်အါဝဲ ဟီၣ်ကဝီၤအလဲၢ်ဒိၣ်ဃီၤ ဒီး ဟီၣ်ကဝီၤအထီ န့ၣ်လီၤ.



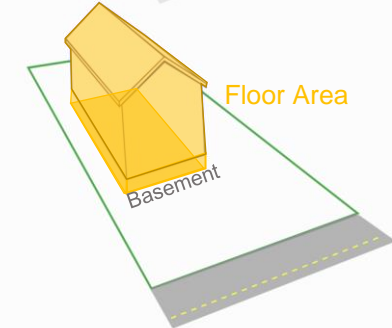
**တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်အဘၢၣ်စၢၤတၢ်စီၤစုၤလီၢ်သးတဖၣ်**

တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်အဘၢၣ်စၢၤတၢ်စီၤစုၤလီၢ်သး မ့ၢ်ဝဲ တၢ်လီၢ် လၢတၢ်ကဘၣ်ဟံလီၤဟီၣ်စီၤစုၤလီၢ်သး လၢတၢ်သ့ၣ်ထီၣ် မိၢ်ပုၤဒီး တၢ်ဟံပနီၣ်ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်အဆၢသရ့ၣ်နီၣ်ထီၣ်သ့ၣ်တဖၣ် အဘၢၣ်စၢၤ န့ၣ်လီၤ.



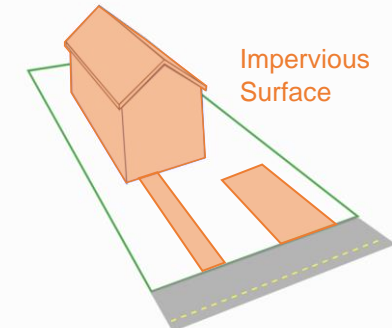
**တၢ်သ့ၣ်ထီၣ် ကစီၤထီၣ်အထီ**

တၢ်သ့ၣ်ထီၣ် အကစီၤထီၣ်ထီလၢ တၢ်ဟံပနီၣ်ဃာ်ဝဲ အထီအအါကတၢ်.



**တၢ်သ့ၣ်ထီၣ် အရံၤယၢၣ်တၢ်ချးဃု (FAR)**

FAR ဆၢတံာ်ဝဲ တၢ်ဟံပနီၣ် တၢ်ဘၣ်ထီၣ် တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်သ့ထဲလဲၣ် လၢဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်တခါအပူၤန့ၣ်လီၤ. တၢ်အံၤဘၣ်တၢ်ဂံၢ်ဒွဲးအီၤခိဖျါ တၢ်ဂံၢ်အါ ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ်အဒိၣ်အလဲၢ် ခိဖျါ တၢ်ချးဃုလၢ ဘၣ်တၢ်ဟံပနီၣ်လီၤအီၤလၢ တၢ်စူးကါ ဟီၣ်ခိၣ်ကတံာ် တၢ်ပၤဆုၤရဲၣ်ကျဲၤတၢ် (Land Use Management Ordinance (LUMO)) အသိးန့ၣ်လီၤ.



**တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်မဲာ်ဖဲးခိၣ်လၢ ထံၤနီၣ်နီၣ် န့ၣ်တန့ၢ်**

တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်မဲာ်ဖဲးခိၣ်လၢ ထံၤနီၣ်နီၣ် န့ၣ်တန့ၢ် ဆၢတံာ်ဝဲ ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ် လၢတၢ်ဘၣ်ဘၢအီၤသ့ဒီး တၢ်ဖိတၢ်လံၤလၢ ထံၣ်န့ၣ်တန့ၢ် (လၢထံၣ်န့ၣ်လီၤတသ့) သ့ထဲလဲၣ် န့ၣ်လီၤ. တၢ်အံၤဘၣ်တၢ်ဂံၢ်ဒွဲးအီၤခိဖျါ တၢ်ဂံၢ်အါ ဟီၣ်ခိၣ်လီၢ် အဒိၣ်အလဲၢ် ခိဖျါ တၢ်ချးဃုလၢ ဘၣ်တၢ်ဟံပနီၣ်လီၤအီၤလၢ LUMO အသိးန့ၣ်လီၤ. တၢ်သ့ၣ်ထီၣ်မဲာ်ဖဲးခိၣ်လၢ ထံၤနီၣ်နီၣ် န့ၣ်တန့ၢ်တဖၣ်မ့ၢ်ဝဲ, တၢ်ခိၣ်ဒုးတဖၣ်, တၢ်ဟံသိလုၣ်အလီၢ်တဖၣ်, သိလုၣ်အကျဲ, တၢ်ဟးခိၣ်ကျဲတဖၣ်, သိလုၣ်ကျဲ လၢတၢ်လူလီၤလၢတဖၣ်, ဒီးဟီၣ်ခိၣ် မဲာ်ဖဲးခိၣ် လၢတၢ်ဒါလီၤကျဲးဟံအီၤလၢ လၢဘၣ်ဘၣ်တဖၣ်န့ၣ်လီၤ.