



အတိုင်းအတာဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း သတ်မှတ်ချက်များဆိုသည်မှာ မည်သို့နည်း။

အတိုင်းအတာဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း သတ်မှတ်ချက်များ ဆိုသည်မှာ ဆိုင်နေရာတစ်ခု၏ ရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အခြေအနေအား ထိန်းချုပ်မှုပြုသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ဆိုလိုခြင်း ဖြစ်သည်။

Chapel Hill တွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာ အခွင့်အလမ်းများ ရရှိလာချိန်တွင် ဤအတိုင်းအတာဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း သတ်မှတ်ချက်များတို့သည် အောက်ပါတို့ကို သေချာမှုရှိစေရန် အထောက်အကူပြုပေးမည် ဖြစ်သည် -

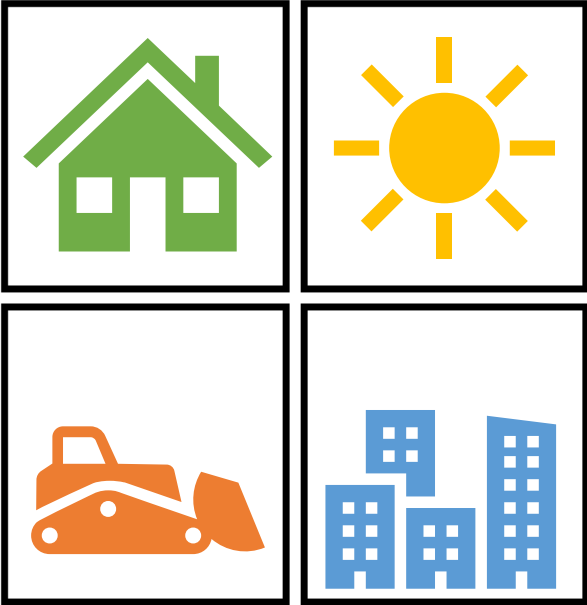
မြေနေရာအား ထိရောက်အကျိုးရှိစွာ အသုံးပြုထားကြောင်း သေချာစေရန်

အသစ်သော အဆောက်အဦများသည် လက်ရှိ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦများဖြင့် အံဝင်ခွင်ကျမှုရှိကြောင်း သေချာစေရန်

ပိုင်ဆိုင်မှုဆိုင်ရာ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပုဂ္ဂိုလ်ရေးထိန်းသိမ်းမှုတို့အား အကာအကွယ်ပေးထားကြောင်း သေချာစေရန်။

အဆောက်အဦများအကြား မြေနေရာလွတ်အား ထိန်းသိမ်းထားရှိ၍ နေရာငြိမ်နှင့် လေဝင်လေထွက် ကောင်းစွာ ရရှိကြောင်း သေချာစေရန်။

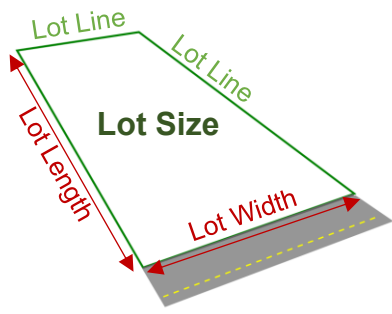
သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှုများအား ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ထားရှိကြောင်း သေချာစေရန်



ဆိုင်နေရာတစ်ခု၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား ထိန်းချုပ်ပေးသော အတိုင်းအတာဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း သတ်မှတ်ချက် ဥပမာ ခြောက်ခုမှာ -

1. မြေကွက် အလျား
2. မြေကွက် အနံ
3. ချန်ထားရမည့် မြေနေရာလွတ်
4. အဆောက်အဦ အမြင့်
5. ကြမ်းဧရိယာ အချိုး
6. စိမ့်ဝင်နိုင်စွမ်းမရှိသော မျက်နှာပြင် အချိုး

Chapel Hill ၏ အတိုင်းအတာဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း သတ်မှတ်ချက်များအကြောင်း ပိုမို လေ့လာလိုက်ပါ။
www.townofchapelhill.org/lumo သို့ ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ

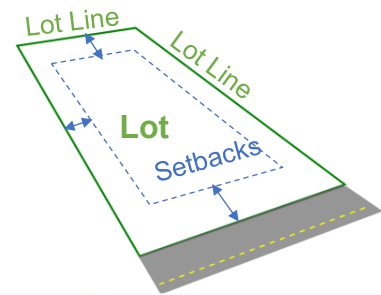


မြေကွက်

မြေကွက် တစ်ခုဆိုသည်မှာ မြေကွက် အနားသတ်မျဉ်းများဖြင့် နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာတစ်ခုကို ဆိုလိုခြင်း ဖြစ်သည်။

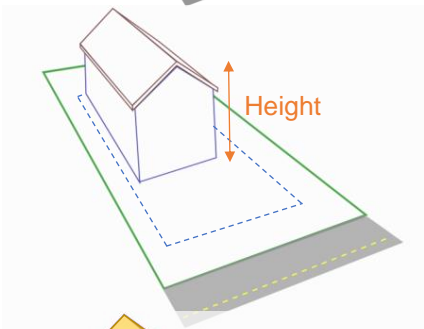
မြေကွက် အရွယ်အစား

မြေကွက် အရွယ်အစား ဆိုသည်မှာ မြေကွက်အနံနှင့် မြေကွက်အလျားတို့အား မြောက်၍ တွက်ချက်ရရှိသော မြေဧရိယာကို ဆိုလိုခြင်း ဖြစ်သည်။



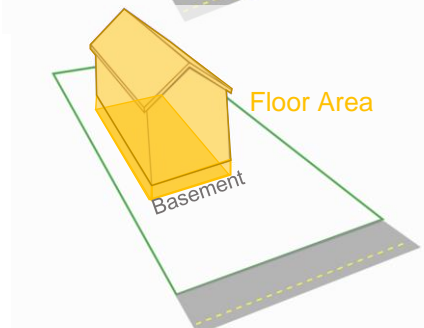
ချန်ထားရမည့် မြေနေရာလွတ်များ

ချန်ထားရမည့် မြေနေရာလွတ် တစ်ခုဆိုသည်မှာ အဆောက်အဦး သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမှုတစ်ခုနှင့် မြေကွက် အနားသတ်မျဉ်းများအကြား အနည်းဆုံး ချန်ထားရှိရမည့် အကွာအဝေးကို ဆိုလိုခြင်း ဖြစ်သည်။



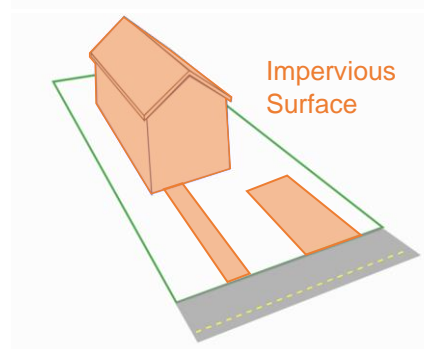
အဆောက်အဦး အမြင့်

အမြင့် စံချိန်စံညွှန်းသတ်မှတ်ချက်များသည် အဆောက်အဦးများ၏ အများဆုံး ထားရှိနိုင်သော အမြင့်ကို ကန့်သတ်ပေးသည်။



ကြမ်းဧရိယာ အချိုး (FAR)

FAR သည် မြေကွက်တစ်ခုပေါ်၌ ခွင့်ပြုထားသော အလုံပိတ် ဧရိယာ ပမာဏအား သတ်မှတ်ပေးသည်။ ၎င်းအား တွက်ချက်ပုံမှာ မြေကွက် အရွယ်အစားအား မြေနေရာ အသုံးပြုမှုဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု စည်းမျဉ်းပြန်တမ်း (Land Use Management Ordinance ၊ LUMO) မှ သတ်မှတ်ပေးထားသော အချိုးဖြင့် မြောက်၍ တွက်ချက်ရခြင်း ဖြစ်သည်။



စိမ့်ဝင်နိုင်စွမ်းမရှိသော မျက်နှာပြင်

စိမ့်ဝင်နိုင်စွမ်းမရှိသော မျက်နှာပြင် အချိုးသည် ရေစုပ်နိုင်စွမ်းမရှိသော (စိမ့်ဝင်နိုင်စွမ်းမရှိသော) ခြပ်ပစ္စည်းများဖြင့် ဖုံးအုပ်ထားသည့် မြေပမာဏကို သတ်မှတ်ပေးသည်။ မြေကွက် အရွယ်အစားအား LUMO မှ သတ်မှတ်ပေးသော အချိုးဖြင့် မြောက်ခြင်းဖြင့် ၎င်းအား တွက်ချက်သည်။

စိမ့်ဝင်နိုင်စွမ်းမရှိသော မျက်နှာပြင်များဆိုသည်မှာ အမိုးများ၊ ကားပါကင်မြေကွက်များ၊ ယာဉ်မောင်းလမ်းများ၊ လျှောက်လမ်းများ၊ ကျောက်စရစ်ခင်းထားသော ယာဉ်မောင်းလမ်းများ၊ နှင့် လမ်းခင်းထားသည့် အခြားသော ဧရိယာများကို ဆိုလိုခြင်း ဖြစ်သည်။

