



ပြည်သူ့အိမ်ရာလျှောက်လွှာ

317 Caldwell Street Extension
Chapel Hill, NC 27516
(919) 968-2850
townofchapelhill.org

Town of Chapel Hill ၏ အများပြည်သူ အိမ်ယာအစီအစဉ်ကို စိတ်ဝင်စားသည့်အတွက် ကျေးဇူးတင်ပါသည်။ ဤလျှောက်လွှာ၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏ပရိုဂရမ်အတွက် သင်၏အရည်အချင်းပြည့်မီမှုကို ဆုံးဖြတ်ရန်ဖြစ်သည်။ သင့်တွင်မေးခွန်းများရှိပါက (919) 968-2850 တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကိုခေါ်ဆိုပါ။

ပြည်သူ့အိမ်ရာကို ကျွန်တော်လျှောက်ထားနိုင်ပါသလား။?

အကယ်၍ သင့်အိမ်ထောင်စု၏ တစ်နှစ်ဝင်ငွေစုစုပေါင်းသည် U.S. အိမ်ယာ နှင့် မြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးရေး (Housing and Urban Development -HUD) မှ ဤအကြောင်းအရာအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ကန့်သတ်ချက်များအတွင်းတွင် ရှိနေပါက သင်သည် လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

သင့်အိမ်ထောင်စုသည် မိသားစုတစ်ခုအဖြစ် လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်သည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော မိသားစုဟူသည် ကလေးမရှိသော အရွယ်ရောက်ပြီးသူများ၊ ကလေးမရှိသော အရွယ်ရောက်ပြီးသူ သို့မဟုတ် တစ်ဦးတစ်ယောက်ချင်းအပါအဝင် တစ်ဦး သို့မဟုတ် တစ်ဦးထက်ပိုသော လူများ အတူတကွ နေထိုင်ကြသည့် မိသားစုများကို ဆိုလိုသည်။ သက်ကြီးရွယ်အိုမိသားစုသည် အနည်းဆုံး အသက် 62 နှစ်နှင့် အထက်ရှိသူ တစ်ဦးရှိသည့်မိသားစု၊ ဆွေမျိုးမတော်ဆပ်သည့် သက်ကြီးရွယ်အိုများ၊ မသန်မစွမ်းသူများ သို့မဟုတ် မသန်မစွမ်းသူများ အတူတကွ နေထိုင်သူများ ပါဝင်နိုင်သည်။

မည်သို့ လျှောက်ထားရပါမည်နည်း။?

1. လျှောက်လွှာ၏ ကဏ္ဍအားလုံးကို ဖြည့်စွက်ပါ။
2. လျှောက်လွှာကို လက်မှတ်ထိုးပြီး ရက်စွဲတပ်ပါ။
3. လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများအားလုံး၏မိတ္တူများ ပူးတွဲပါ။
သင့်လျှောက်လွှာ မပြည့်စုံပါက ကျွန်ုပ်တို့က သင့်ထံ ပြန်ပေးပါမည်။
မပြည့်စုံသောလျှောက်လွှာများကို ကျွန်ုပ်တို့ ဆက်လက်မလုပ်ဆောင်နိုင်ပါ။
4. သင်၏ပြည့်စုံသောလျှောက်လွှာနှင့် လိုအပ်သည့်စာရွက်စာတမ်းအားလုံးကို အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း ယူဆောင်လာပါ သို့မဟုတ် စာပို့ပါ-
Town of Chapel Hill
Public Housing
317 Caldwell Street Extension
Chapel Hill, NC 27516

ယခုအချိန်တွင် သင့်လျှောက်လွှာကို ဖက်စ် သို့မဟုတ် အီးမေးလ်ဖြင့် တင်သွင်း၍မရပါ။

သင်၏လျှောက်လွှာကိုအတည်ပြုပါက၊ သင့်လျှောက်လွှာလက်ခံရရှိသည့်ရက်စွဲနှင့်အချိန်နှင့် Chapel Hill ၏ နေရာနှစ်သက်မှုများအပေါ်အခြေခံ၍ ကျွန်ုပ်တို့သည် သင့်အမည်ကို စောင့်ဆိုင်းစာရင်းတွင် ထည့်သွင်းထားမည် ဖြစ်ပါသည်။

သင်၏လျှောက်လွှာကို ငြင်းပယ်ပါက၊ သင်သည် အယူခံဝင်ရန် တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အိမ်ရာဒါရိုက်တာနှင့် ရက်ချိန်းယူရန် (919) 968-2850 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ။

သင်၏ လျှောက်လွှာတွင် အပြောင်းအလဲ မှန်သမျှကို စာရေးခြင်းဖြင့် တောင်းဆို ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ

1. မိသားစုဝင်အားလုံးအတွက် မူရင်း မွေးစာရင်း။
2. မိသားစုဝင်အားလုံးအတွက် လူမှုဖူလုံရေးကတ်များ။
3. လက်ထပ်ခွင့်လိုင်စင် (ရှိလျှင်)။
4. တောင်းဆိုထားသော ရွေးချယ်မှုများအားလုံးကို အတည်ပြုခြင်း (စာမျက်နှာ 5 ကိုကြည့်ပါ)။
5. အရွယ်ရောက်ပြီးသူ မိသားစုဝင်အားလုံးအတွက် DMV လိုင်စင် သို့မဟုတ် နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပေးထားသော ရုပ်ပုံပါ မှတ်ပုံတင်ခြင်း။
6. သင်၏မွေးကင်းစကလေးမဟုတ်သော အရွယ်ရောက်သေးသူ (ကလေးများ)၏ အုပ်ထိန်းမှုနှင့်/သို့မဟုတ် အုပ်ထိန်းမှုစာရွက်စာတမ်းများ။
7. အရည်အချင်းပြည့်မီသော ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်သူ အခြေအနေအထောက်အထား (စာမျက်နှာ 9 ကိုကြည့်ပါ)။ မိသားစု၏အကူအညီအဆင့်တိုင်းအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီစေရန်အတွက် အနည်းဆုံးမိသားစုဝင်တစ်ဦးသည် နိုင်ငံသား၊ နိုင်ငံသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံသားမဟုတ် သော်လည်း အရည်အချင်းပြည့်မီခြင်းရှိသူ ဖြစ်ရမည်။ ၂ပဒေ- 24CFR 5.504(b) နှင့် 5.520(ဃ)။
8. ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ စွဲချက်များအား ထုတ်ပယ်ခြင်း၊ ဖယ်ရှားခြင်း၊ မူးယစ်ဆေးဝါးနှင့် အရက်သေစာ ပြန်လည် ထူထောင်ရေး၊ အစမ်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များ ပြီးစီးမှု သို့မဟုတ် လက်ရှိ အယူခံဝင်နေသည့် အရာများ (ဖြစ်နိုင်လျှင်)။
9. ရပ်ကွက်အတွင်း အနောက်အယုက်များ၊ ပစ္စည်းဥစ္စာများ ဖျက်ဆီးခြင်း နှင့်/သို့မဟုတ် ယခင်ကနေထိုင်သည့်နေရာများတွင် အိမ်မှုကိစ္စများ ချိုးဖောက်မှုများအကြောင်း စာရွက်စာတမ်းများ (ဖြစ်နိုင်လျှင်)။



ပြည်သူ့အိမ်ရာလျှောက်လွှာ

317 Caldwell Street Extension
Chapel Hill, NC 27516
(919) 968-2850
townofchapelhill.org

လျှောက်လွှာအတည်ပြုခြင်း အဆင့်ဆင့်ကား မည်သို့ဆောင်ရွက်သနည်း။?

သင့်အိမ်ထောင်စုအား စောင့်ဆိုင်းစာရင်းတွင် နေရာချထားရန် အတည်ပြုခြင်းမပြုမီ၊ အောက်ပါတို့ပါဝင်နိုင်သည့် သင့်အိမ်ထောင်စုနှင့်ပတ်သက်သည့်အချက်များ- ပြစ်မှုမှတ်တမ်း၊ အိမ်ငှားမှတ်တမ်းနှင့် အများသူငှာအိမ်ရာအေဂျင်စီတစ်ခုထံ အကြွေးတင်ခြင်းနှင့်/သို့မဟုတ် ပုဒ်မ 8 ရပ်စဲခြင်းဆိုင်ရာ အကြွေးများကို ကျွန်တော်တို့သည် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။

ရာဇဝတ်မှုသမိုင်းကို မည်ကဲ့သို့ သုံးသပ်မည်နည်း။?

သင့်အိမ်ထောင်စုအတွင်းရှိ ရာဇဝတ်မှုမှတ်တမ်းသည် သင့်အား စောင့်ဆိုင်းစာရင်းတွင် ထည့်သွင်းနိုင်မည် မထည့်သွင်းနိုင်မည် ဆုံးဖြတ်ပေးသည့် အချက်ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ ၎င်းတွင် ပြစ်မှုဆိုင်ရာ ပြစ်မှုများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပြစ်ဒဏ်ချမှတ်မှု၊ အသနားခံမှုများနှင့်/သို့မဟုတ် စီရင်ချက်များနှင့်/သို့မဟုတ် ချန်လှပ်ထားသည့် အချိန်ကာလတည်ရှိသည့် ရှင်းလင်းစွာသတ်မှတ်ထားသော ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်များတွင် ပါဝင်ပတ်သက်မှုတို့ ပါဝင်နိုင်ပါသည်။ ရာဇဝတ်မှုမှတ်တမ်းသည် သင့်အိမ်ထောင်စုအား ပြည်သူ့အိမ်ရာအတွက် အရည်အချင်းမပြည့်မီအောင် အလိုအလျောက်ဖြစ်စေမည်မဟုတ်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့သည် စောင့်ဆိုင်းစာရင်းတွင် အရည်အချင်းပြည့်မီမှုကို အမှုတစ်ခုချင်းအလိုက် ဆုံးဖြတ်ပြီး ပြန်လည်ထူထောင်ရန် ကြိုးပမ်းမှုများ၊ ဆိုင်းငံ့ထားသည့် အယူခံဝင်မှုများ သို့မဟုတ် ပြစ်မှုထင်ရှားစီရင်ခြင်းခံရသည့်အချိန်မှစ၍ ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်မှုများ မရှိတော့ခြင်းကဲ့သို့သော အရာများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါမည်။

သင် သို့မဟုတ် သင့်အိမ်ထောင်စုတွင် တစ်စုံတစ်ဦးသည် ရာဇဝတ်မှုရာဇဝင်ရှိ၊ မရှိ ဆုံးဖြတ်ရန် အောက်ပါတို့ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါမည်- လျှောက်ထားသူ၏ ဝင်ခွင့်၊ စီရင်ချက်ချခြင်းမှတ်တမ်းများ၊ အစမ်းစစ်ဆေးခြင်းမှတ်တမ်းများ သို့မဟုတ် ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ ပြစ်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းတို့ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါမည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော တရားစွဲခြင်း၊ တရားစီရင်ခြင်းအတွက် တောင်းဆိုခြင်း သို့မဟုတ် အခြားအသနားခံမှု အစီအစဉ်ကို ဖြစ်စေသည့် ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ စွဲချက်တစ်ခုသည် အဆိုပါ မှုခင်းဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်ကို ချမှတ်ရန်အတွက် လုံလောက်သော အခြေခံအချက်လည်း ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ ရာဇဝတ်မှုကျူးလွန်ခြင်း ရှိ၊ မရှိ ဆုံးဖြတ်ရာတွင် အထောက်အကူဖြစ်စေမည့် ထပ်လောင်းအတည်ပြုချက် သို့မဟုတ် သီးသန့်စာရွက်စာတမ်းများ သို့မဟုတ် အချက်အလက်များကို ကျွန်ုပ်တို့ တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။

လုံလောက်သော အထောက်အထားမရှိခြင်း သို့မဟုတ် ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော အကြောင်းတရားများ မရှိခြင်းကြောင့် ပယ်ချထားသော ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ စွဲချက်တစ်ခုသည် သီးခြားရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက် ဖြစ်ပွားခဲ့ပြီး အိမ်ရာများကို ငြင်းပယ်ရန်အတွက် ငြင်းပယ်ရန် မလိုအပ်ပါ။

ဦးစားပေးသောအချက်အလက်များကား မည်သည့်အရာများဖြစ်ပါသလဲ။?

Chapel Hill သည် ၎င်း၏ ပြည်သူ့ အိမ်ယာအစီအစဉ်အတွက် “ဒေသခံဦးစားပေးများ” ရှိသည်။ ဆိုလိုသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့သည် အောက်ပါအမျိုးအစားများထဲမှ တစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခုထက်ပိုသော အမျိုးအစားများထဲမှ မိသားစု/တစ်ဦးချင်းစီအား စောင့်ဆိုင်းစာရင်းတွင် ဦးစားပေးနေရာချထားပေးသည်-

- လုပ်ငန်းကိုင်ငန်းရှိနေသူ
- သက်ကြီးရွယ်အိုများ၊
- ဒုက္ခိတ၊
- အိုးမဲ့အိမ်မဲ့၊
- အမေရိကန် စစ်ပြန်၊
- ငှားရမ်းခနှင့် အသုံးစရိတ်များအတွက် ၎င်းတို့၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ 50% သို့မဟုတ် ထို့ထက်ပို၍ပေးဆောင်ခြင်း၊
- အိမ်တွင်းအကြမ်းဖက်မှုမှ အသက်ရှင်ကျန်ရစ်သူများ သို့မဟုတ် အလိုအလျောက် ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်သူများ။

Orange County, NC တွင်နေထိုင်သူများသည် Orange County, NC ပြင်ပတွင်နေထိုင်သောလျှောက်ထားသူများထက်ပိုမိုဦးစားပေးပါသည်။ သင်သည် Orange County ပြင်ပတွင် နေထိုင်ပါက၊ အခြား နှစ်သက်မှု အမျိုးအစားများအတွက် တူညီသော စံနှုန်းများအတိုင်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါမည်။