



HOUSING DEPARTMENT
 Town of Chapel Hill
 317 Caldwell St.
 Chapel Hill, NC 27516-2048

phone (919) 968-2850 fax (919) 932-2935
 www.townofchapelhill.org

AVISO DE DESALOJO

Yo, _____ hago entrega de este aviso, comunicando mi intención de desalojar
 (nombre del cabeza de familia)
 _____ el _____
 (domicilio de la vivienda pública) (fecha de la mudanza)

Todas las mudanzas e inspecciones se llevarán a cabo los días martes y jueves.

La razón para mudarme obedece a: _____

El Contrato de Renta estipula y hace obligatorio lo siguiente:

- Antes de tomar posesión de la vivienda, usted accede a pagarle a la Ciudad de Chapel Hill el monto correspondiente a un mes de renta o \$100, lo que sea mayor. Mientras usted ocupe la vivienda, el depósito no puede emplearse para pagar la renta o cualquier otro cargo. Si usted desaloja o abandona la vivienda, o si la Ciudad da por terminado este contrato de renta, el depósito podrá ser usado para cubrir la renta, las descomposturas u otros cargos. El depósito no le será reembolsado si usted abandona la vivienda, sin notificar de forma apropiada su intención, o si desaloja la vivienda sin dar aviso a la Ciudad dentro de los 15 días calendario posteriores a la fecha de desalojo; dicho depósito le será reembolsado, siempre y cuando:
 - 1.) Se hayan pagado todos los montos por renta y otros cargos.
 - 2.) La vivienda y los enseres domésticos se dejen limpios.
 - 3.) No haya daños a la vivienda o a los enseres domésticos, más allá del que resulta del uso y desgaste normales.
 - 4.) Las llaves y el buzón de la vivienda sean regresados a las oficinas de Vivienda Pública de la Ciudad de Chapel Hill.

El Contrato de Renta estipula lo siguiente:

- Inspección de mudanza: cuando usted desaloje la vivienda, la Ciudad inspeccionará la vivienda y le entregará una declaración escrita de cargos por la que usted será responsable en los siguientes 30 días hábiles. Usted y/o su representante deben tomar parte en la inspección, a menos que usted se hubiera mudado sin dar aviso a la Ciudad; de ser el caso que usted se mude sin notificarle a la Ciudad, ésta le enviará por correo (a su último domicilio registrado) un aviso de inspección y cargos definitivos. Si usted se muda sin dar aviso, renuncia a su derecho a una audiencia de queja, derivada de los cargos definitivos.

Domicilio de reenvío: _____, _____, _____, _____
 (Calle del domicilio) (Ciudad) (Estado) (Código postal)

(_____) (_____) (_____) _____
 Número de teléfono celular Número de teléfono local Número de teléfono de oficina

Correo electrónico: _____

 Firma del inquilino Fecha

PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL

 Staff Witness Signature Date