

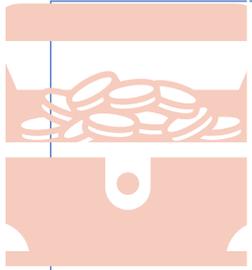
# Gerencia de Negocios



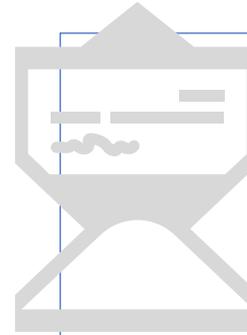
Amy Oland – Director de BMD / director financiero

Matthew Brinkley – Subdirector BMD

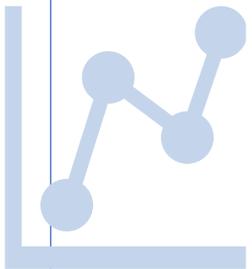
# Lo que hacemos



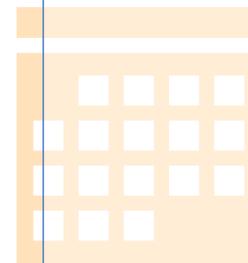
Dinero que entra  
y sale



Salarios de los  
empleados



Datos e informes



Planificación del  
futuro

# Situación financiera sólida

---



AUDITORIAS



CONCESIÓN DE SUBSIDIOS



CALIFICACIÓN DE BONOS  
TRIPLE A

# Estructura de fondos del ayuntamiento de Chapel Hill

## Presupuesto anual

Fondo General

Fondo de tránsito

Fondo de estacionamiento

Fondo de aguas pluviales

Fondo de la vivienda

Servicio de deuda

## Otros fondos

Proyectos de capital

Subvenciones de tránsito

Subvenciones para el desarrollo de la comunidad

Fondo de vivienda asequible

Fondo de reserva de capital

Fondos de bonos

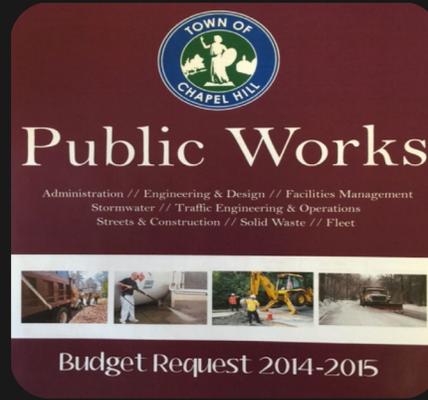
# Proceso de presupuesto



Reunión del  
concejo y  
establecimie  
nto de  
objetivos



Comentarios  
públicos



Solicitudes  
de  
departament  
os



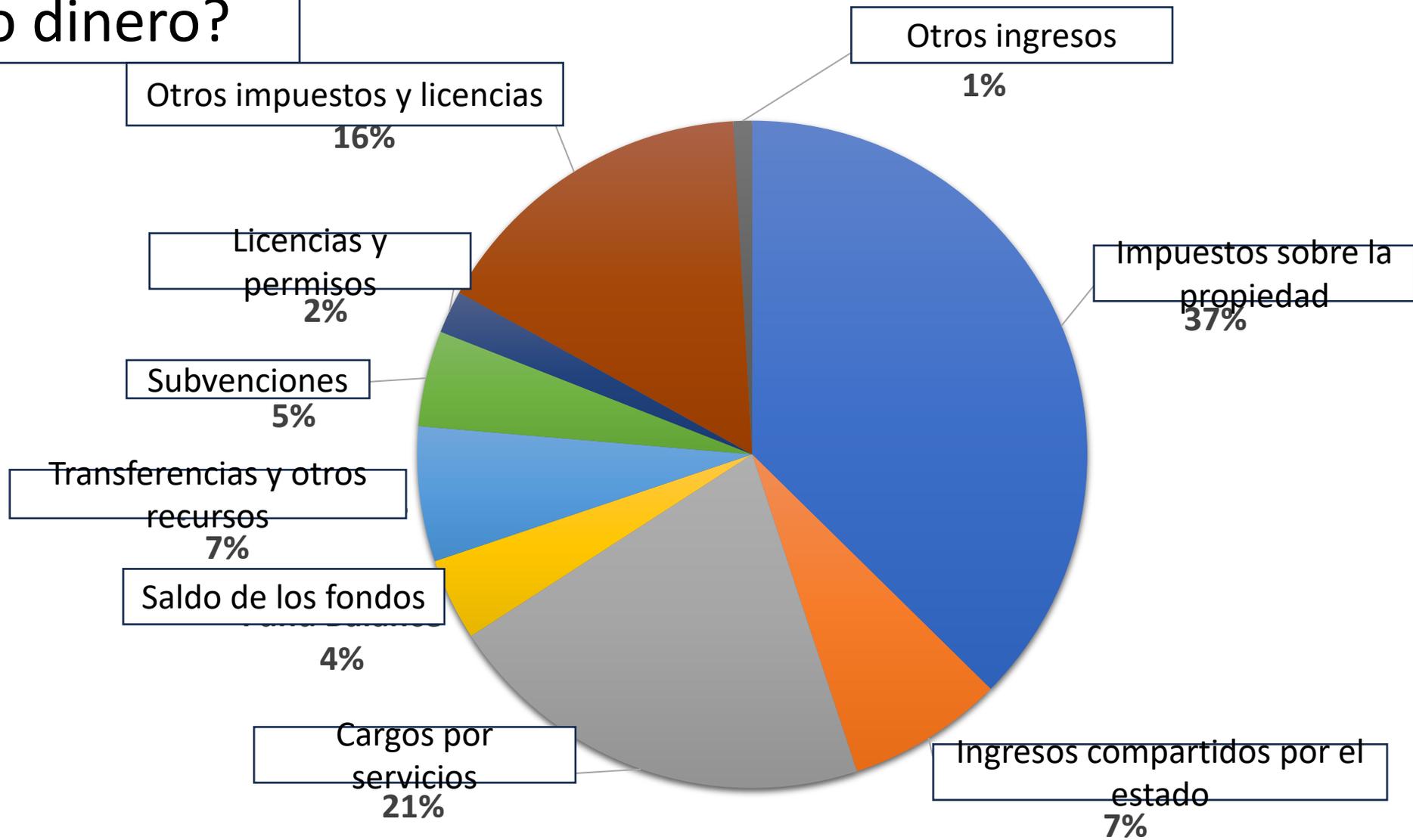
Evaluación  
por parte  
del  
personal



Revisión y  
aprobación  
del concejo

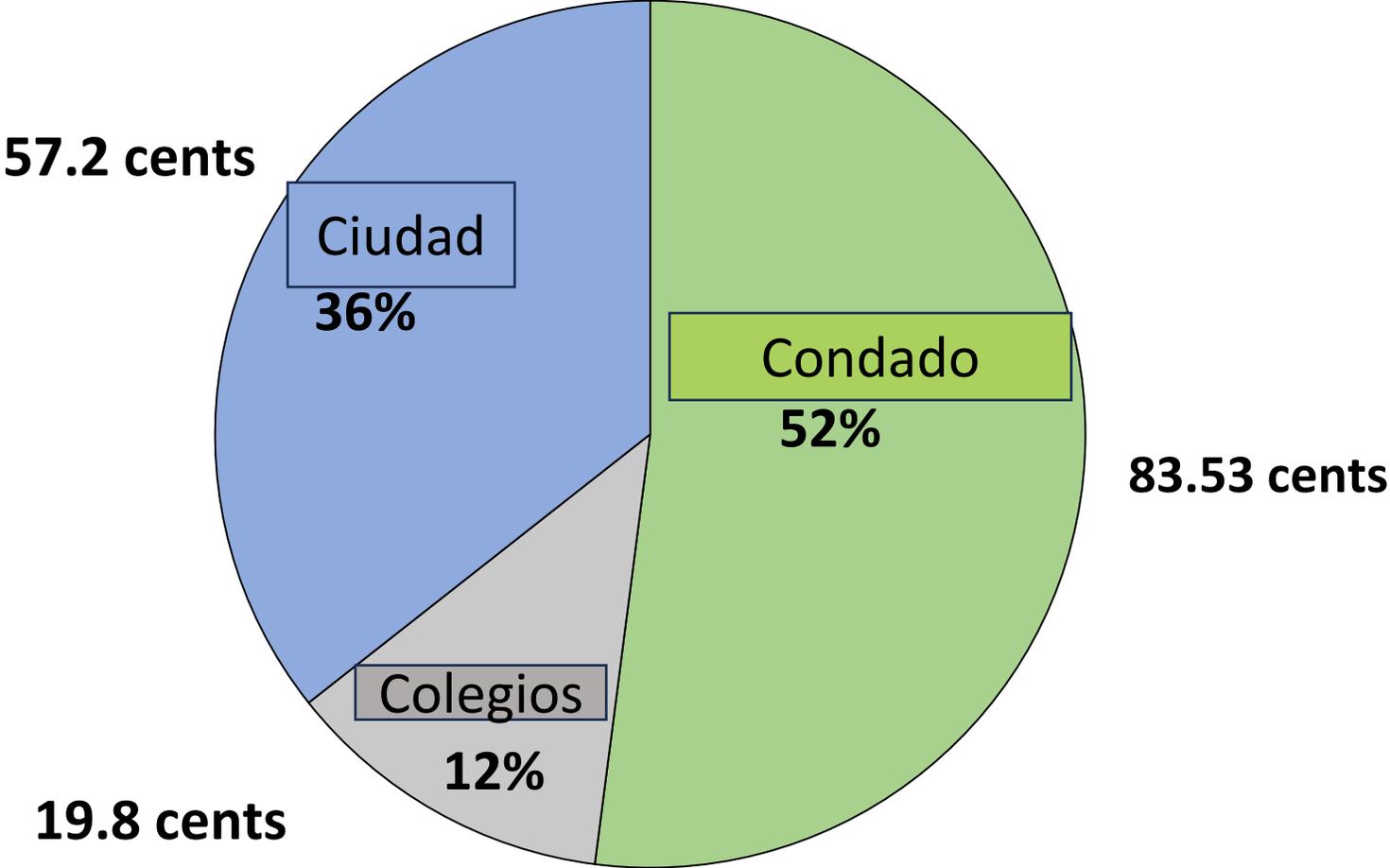
# Ingresos

¿De dónde sale nuestro dinero?



# ¿En qué consisten los impuestos sobre la propiedad?

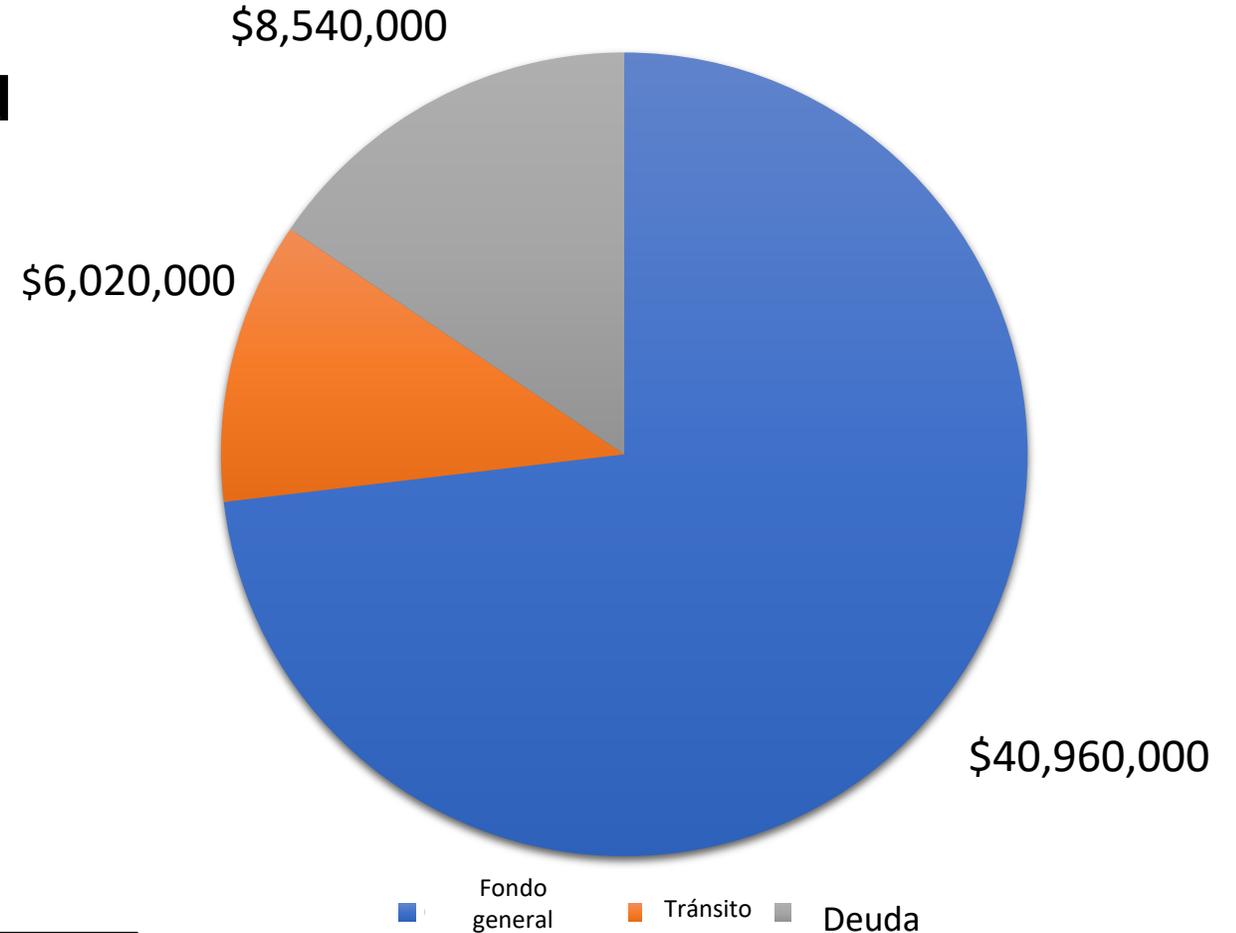
Por cada \$100 de valoración inmobiliaria...



# Cómo se destinan los impuestos sobre la propiedad:

## Tasa de impuesto sobre la propiedad (centavos por \$100)

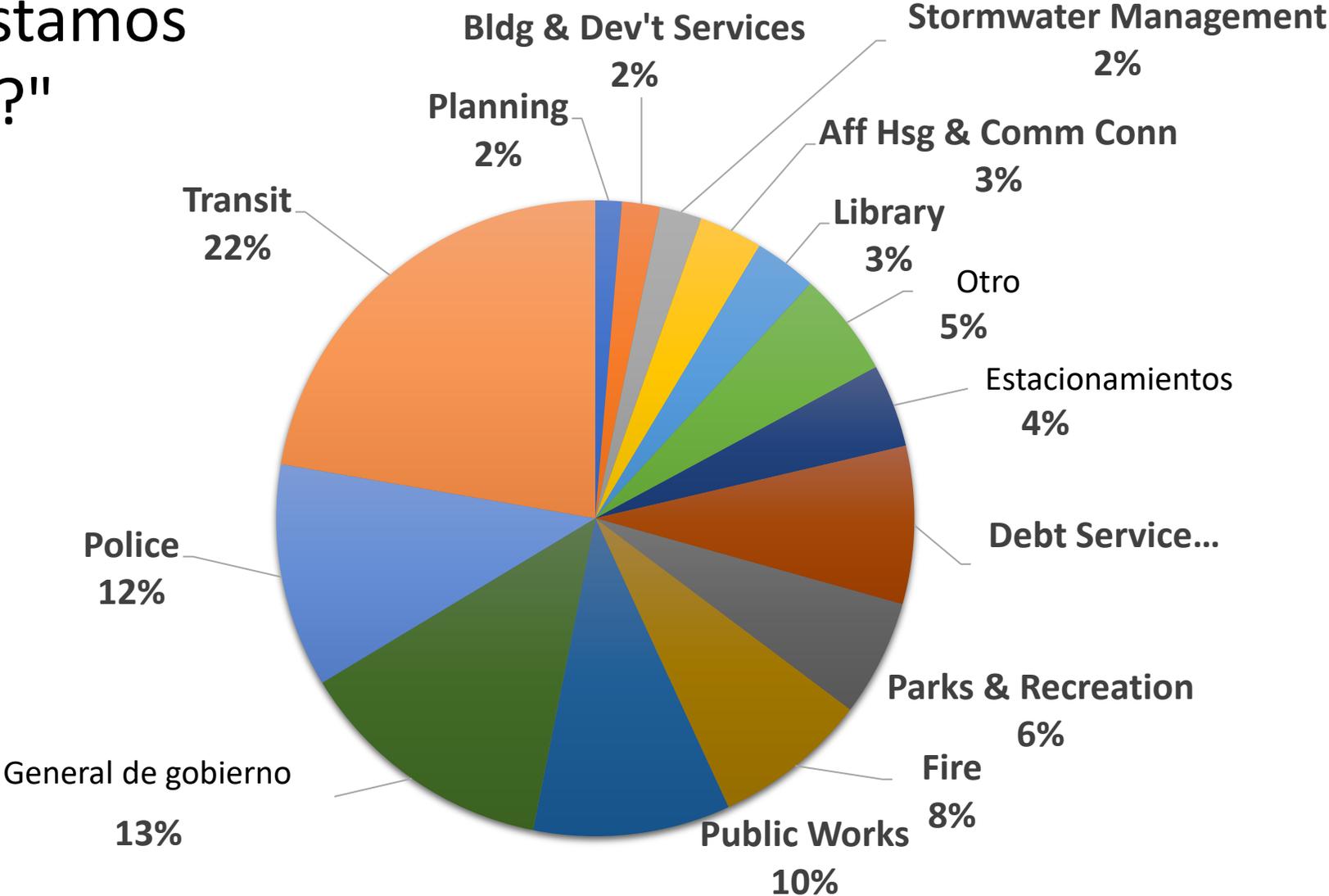
	FY 21-22*	FY 22-23	FY 23-24
Fondo General	37.2	37.2	42.2
Fondo de deuda	8.8	8.8	8.8
Fondo de tránsito	5.4	6.2	6.2
<b>Total</b>	<b>51.4</b>	<b>52.2</b>	<b>57.2</b>



Un centavo sobre la tasa impositiva = \$971,000

# Gastos

"¿En dónde gastamos nuestro dinero?"



Preparar pre  
supuestos es  
difícil...

---

Necesidades enfrentadas

---

Requisitos de  
equilibrio presupuestado

---

Edificios y vehículos anticuados

---

Excelentes empleados

**¿PREGUNTAS ???**