

# El futuro es ahora

**La Academia Cívica**  
**2 de marzo, 2024**





# Quiénes somos

---

Desarrollo económico

Planificación

Servicios de  
construcción y  
desarrollo



CHAPEL HILL

OPEN2.BIZ

# Desarrollo económico

---

[ChapelHilleconomicdevelopment.org](http://ChapelHilleconomicdevelopment.org)



# Visión y misión

---

**Chapel Hill Economic Development trabaja para influir de manera positiva en la vitalidad económica de la comunidad.**



**Vivir, trabajar, divertirse y comprar en Chapel Hill**

# Lo que hacemos

---

- Retener, expandir y reclutar empresas
- Abordar las barreras al crecimiento
- Favorecer el clima para los negocios en Chapel Hill
- Promocionar el espacio comercial disponible
- Crear relaciones con los socios comunitarios



# Impacto e iniciativas

---

Servicios de asistencia a las empresas

Distrito de innovación en el centro urbano

Revitalización del centro urbano

The Garden Spot Market

Zona empresarial



# ¡Trabajamos en colaboración!

---

**Ciudad de Chapel Hill**  
*Capital y desarrollo*



**Chapel Hill Downtown Partnership**  
*Embellecimiento y programación*

**UNC**

*Colaboraciones académicas,  
empresariales y de investigación*

# Otros socios

---

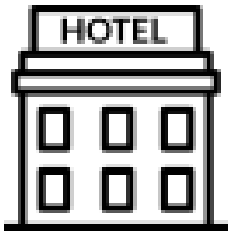




# Grupo de discusión

---

Hay un hotel interesado en venir a Chapel Hill.



Como director de desarrollo económico,  
¿Qué preguntas tiene?

¿Qué quiere saber sobre este proyecto?



# El Centro Urbano

---



# ¿Cuál es el centro urbano?



# EL AYUNTAMIENTO ESTA A LA CABEZA DE...

## INVERTIR

Planificación a largo plazo  
Infraestructura  
Seguridad



## IMPULSAR

Artes y cultura de la comunidad  
Espacios abiertos

## Socios

### LA CIUDAD ES PARTE DEL ECOSISTEMAS DEL CENTRO URBANO

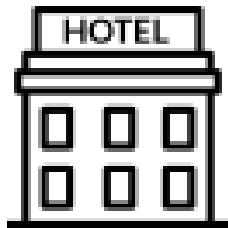
- Chapel Hill Downtown Partnership
- LaUNCH
- UNC y UNC Healthcare
- Negocios y propietarios
- Interesados de los vecindarios
- Comunidades del centro urbano
- Comunidad de las artes y la cultura
- Visitantes y público



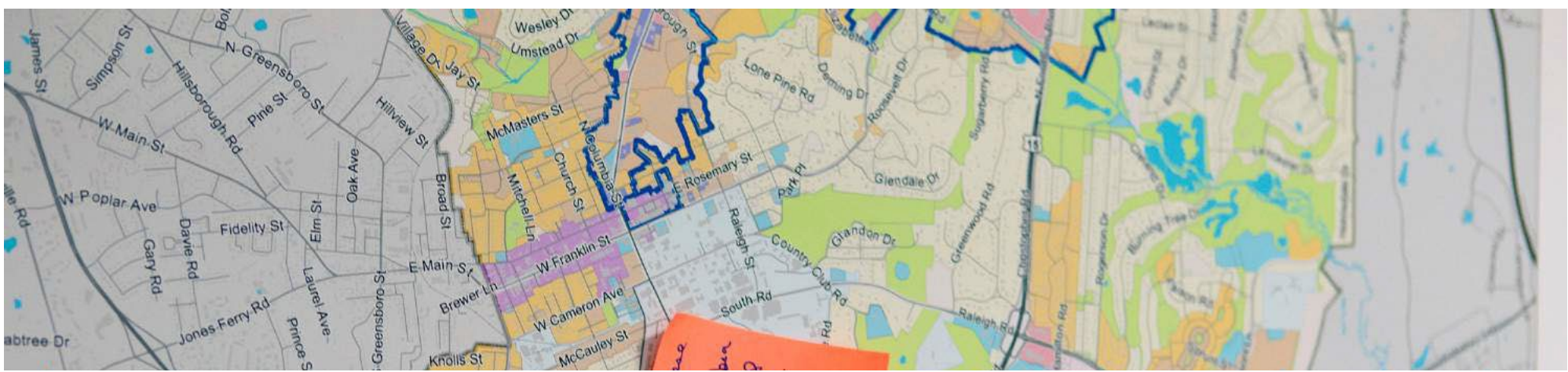
# Grupo de discusión

---

Un proyecto de hotel ha elegido un emplazamiento en el centro urbano de Chapel Hill.



¿Cuáles son las principales dudas o consideraciones de los barrios circundantes y los comercios en el centro urbano?



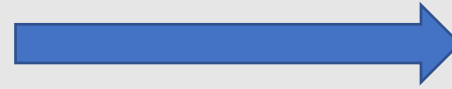
# Planificación

---



# Planificación: lo que hacemos

Crear una visión de Chapel Hill



Establecer reglas



**ESTRATEGIA  
COMUNITARIA  
COMPLETA**

**PLAN DE MOVILIDAD Y  
CONECTIVIDAD**



**REESCRIBIENDO  
NUESTRAS  
REGLAS  
ACTUALIZACIÓN  
LUMO**

Chapel Hill, North Carolina

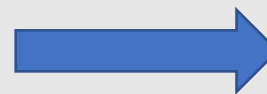
**Ordenanza de gestión  
del uso del suelo**



January 27, 2003

Town of Chapel Hill  
Planning Department  
306 North Columbia Street  
Chapel Hill, NC 27516-2124  
(919) 968-2728  
FAX: (919) 969-2014

For North Carolina general laws which authorize the Town to regulate zoning, subdivision of land and other land use and development matters, and which contain some procedural requirements for the Town, see N.C. G.S. §§160A-206, -207 through §160A-212 and other statutes listed in 1.1.2 of this Chapter. See also in the Town Code book, §§ 8.8 through 8.23 of the Town's Charter and 1.9 and 1.11, 28 and 29 of the Charter Appendix.





Hacer las ideas realidad

2020  
CHAPEL HILL  
OUR TOWN. OUR VISION

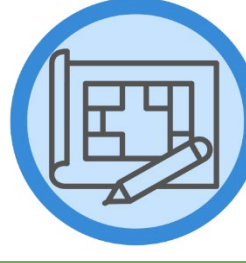


Chapel Hill 2020  
Comprehensive Plan


Adopted June 29, 2007



Transporte



Revisión del  
plan



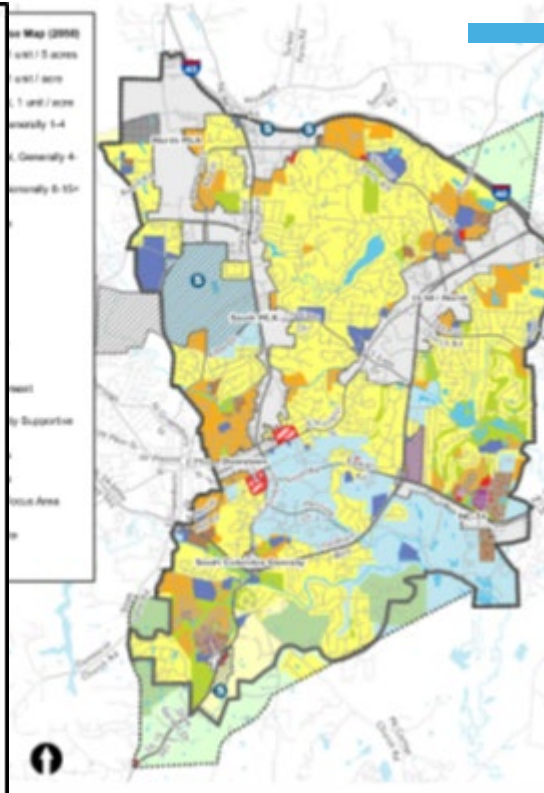
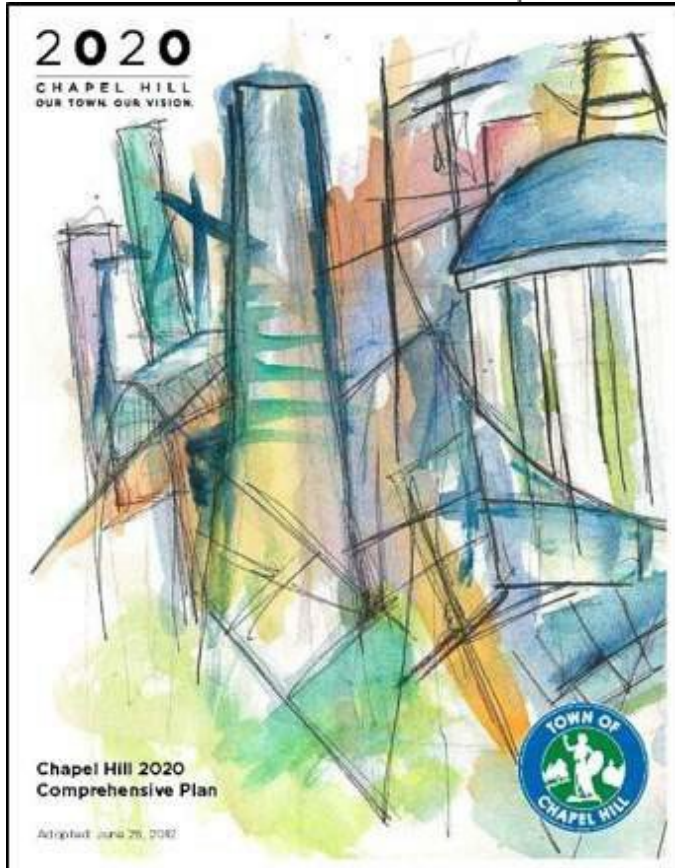
Largo plazo





## ESTRATEGIA COMUNITARIA COMPLETA

Future Land Use Map (2050)



# Planificación

- ¿Qué puede construirse en cada sitio?
- ¿Dónde podrían edificar los constructores el hotel propuesto?
- ¿Cómo podemos mejorar las vías para bicicletas, peatones o tráfico?

Plan integral  
*Creando una visión de Chapel Hill*

# LUMO REWRITE

Chapel Hill, North Carolina

## Ordenanza de gestión del uso del suelo



January 27, 2003

Town of Chapel Hill  
Planning Department  
306 North Columbia Street  
Chapel Hill, NC 27516-2124  
(919) 968-2728  
FAX: (919) 968-2014

For North Carolina general laws which authorize the Town to regulate zoning, subdivision of land and other land use and development matters, and which establish other procedural requirements for the Town, see N.C. G.S. 160A-283, 287 through 292.3 and other chapters listed in 1.2.2 of the Chapter. See also in the Town Code book, 1.1.6 through 1.2.14 of the Town's Charter and 1.1 and 11.24 and 25 of the Charter Appendix.

**2003**

## PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD



OCTOBER 2017



**2017**

## Plan de respuesta de acción climática de la ciudad de Chapel Hill



Town of Chapel Hill  
Climate Action and Response Plan

**2021**



ESTRATEGIA  
COMUNITARIA  
COMPLETA

**2023**

**2012**



**2020**



**2023**



# Revisión de LUMO

---

## Boletín informativo

[chplan.us/LUMONewsletter](http://chplan.us/LUMONewsletter)

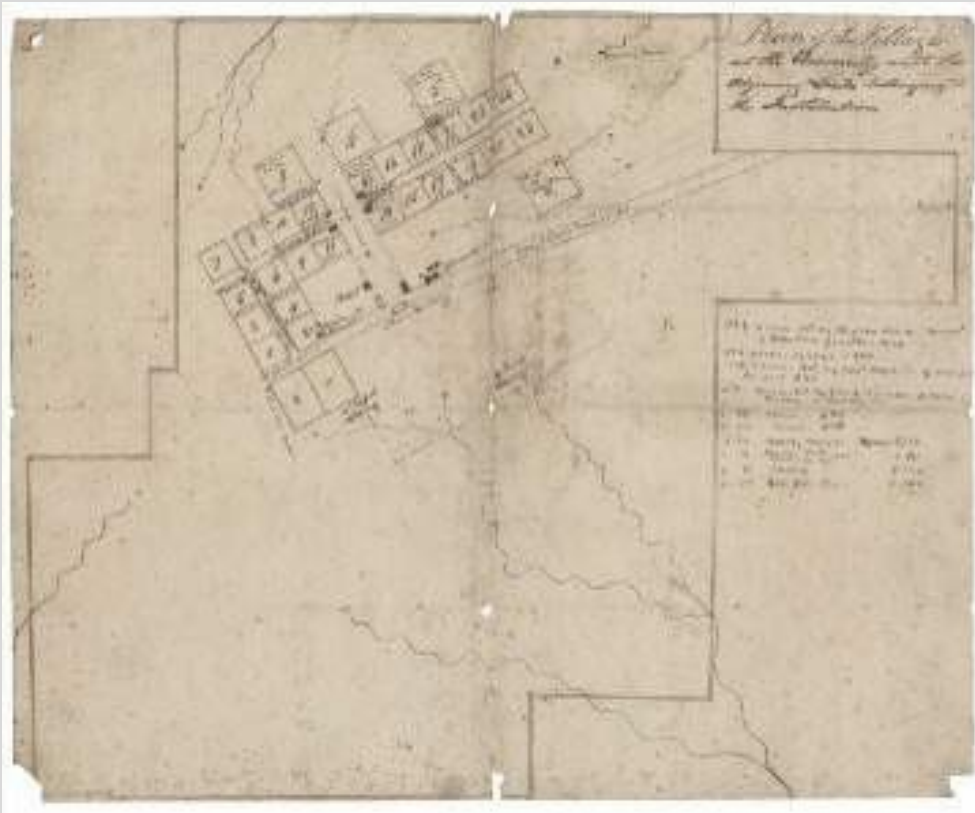


## Sitio web

[townofchapelhill.org/LUMO](http://townofchapelhill.org/LUMO)



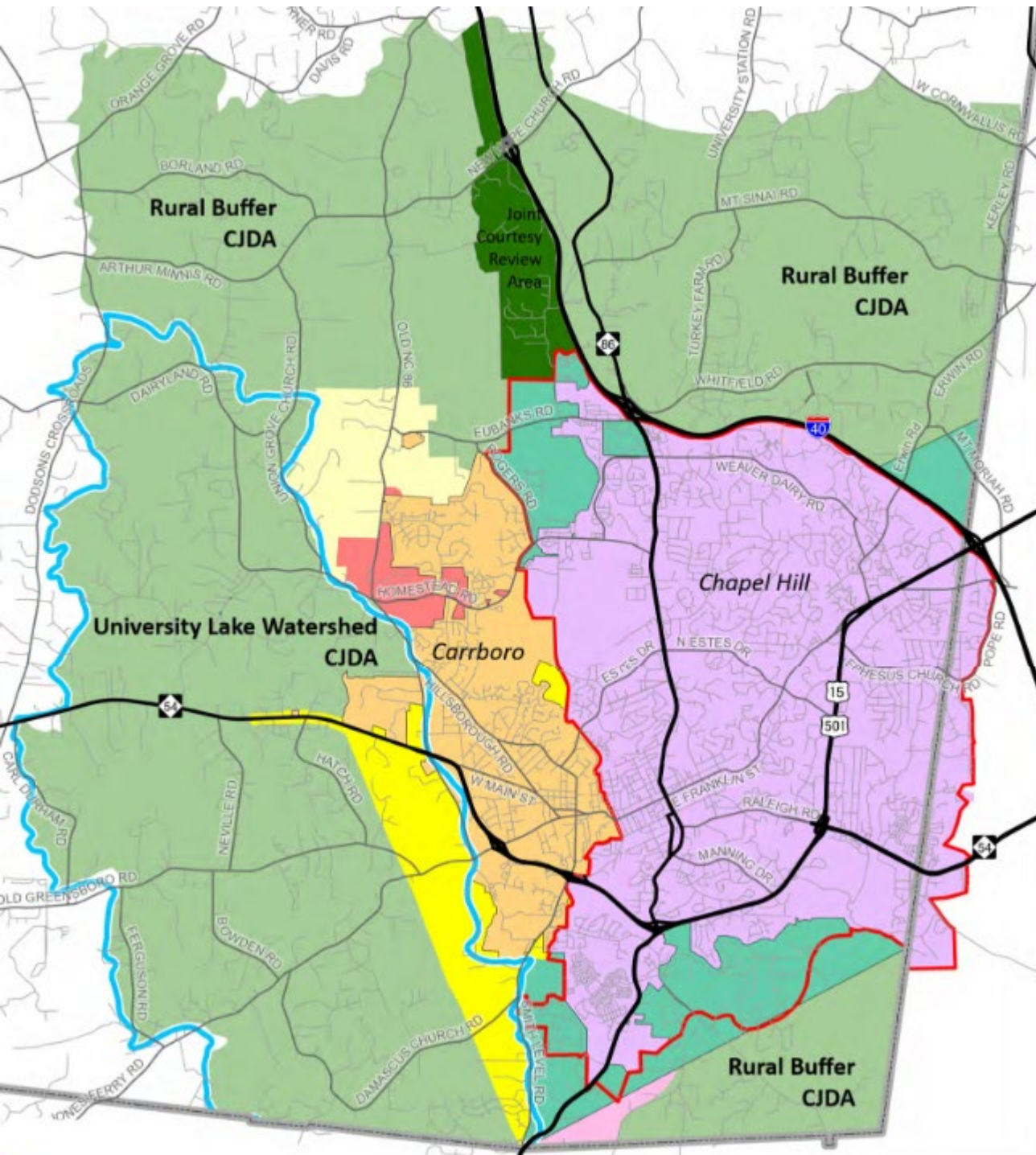
# ¡Chapel Hill ha cambiado mucho!



Chapel Hill a finales del siglo XVIII



Chapel Hill hoy



# Zona intermedia rural de Orange County

- Ayuda a proteger la belleza de las zonas rurales
- Fomenta el dinamismo de las ciudades
- Promueve la colaboración en la planificación



## Los principales principios del proceso de planificación

---

- Permitir que los interesados participen en el proceso de planificación
- Crear e implementar una visión compartida de los modos en que la comunidad debe cambiar con el tiempo

# ¡Crear lugares incomparables!



# Mapa del uso futuro del suelo



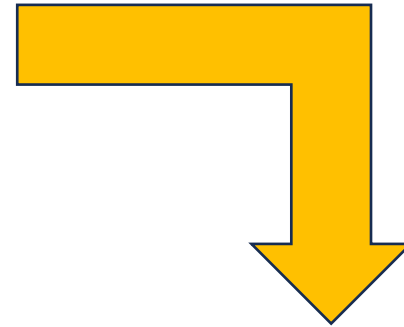
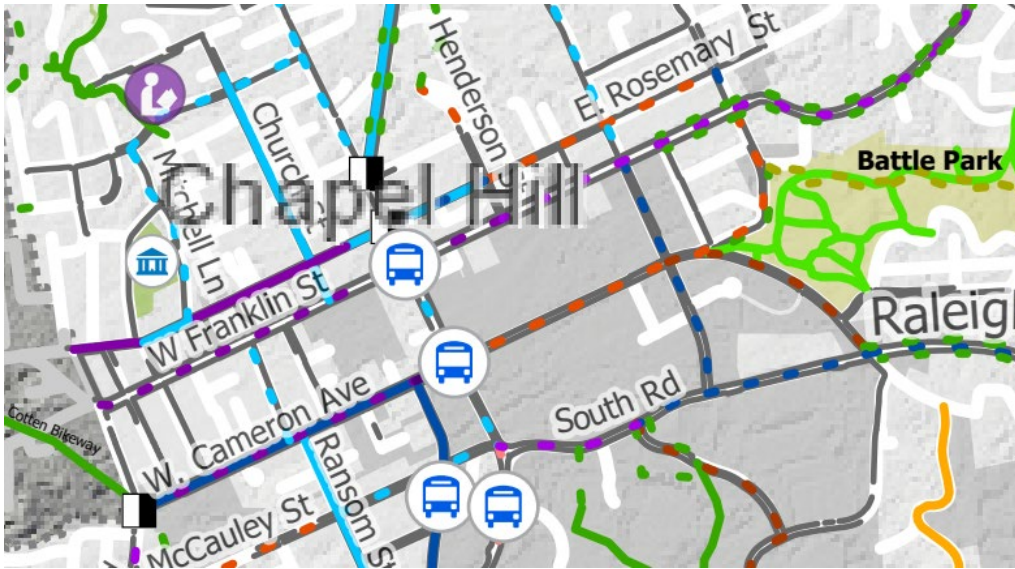
	Subárea E
Multifamiliar, comercios y oficinas	●
Residencias multifamiliares	●
Comercios y oficinas	●
Parques y espacios verdes y de encuentro	●
Viviendas adosadas y residencias	⊖
Institucional/universitario/cívico	⊙





# TRANSPORTE

---



- Carriles de bicicletas
- Aceras
- Rutas verdes/caminos multiuso
- Cruces peatonales
- Señales de tráfico
- Paradas de tráfico



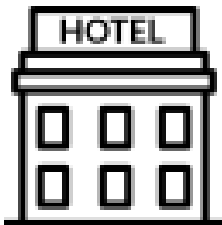
# Grupo de discusión

---

Más detalles sobre el hotel propuesto para el centro urbano:

W Rosemary Street

Hotel de 4 pisos

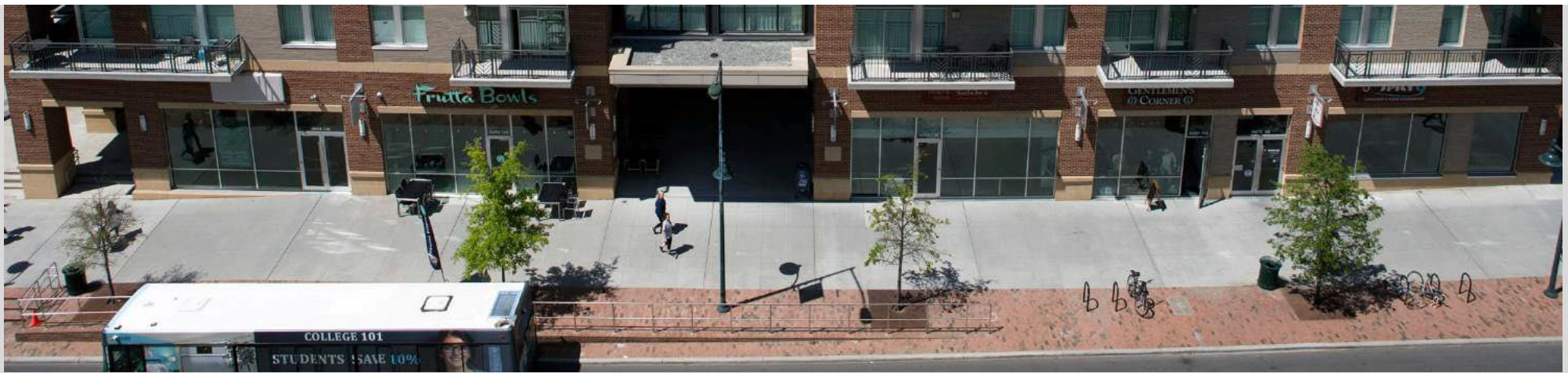


¿Es el centro de Chapel Hill una buena ubicación para este proyecto?

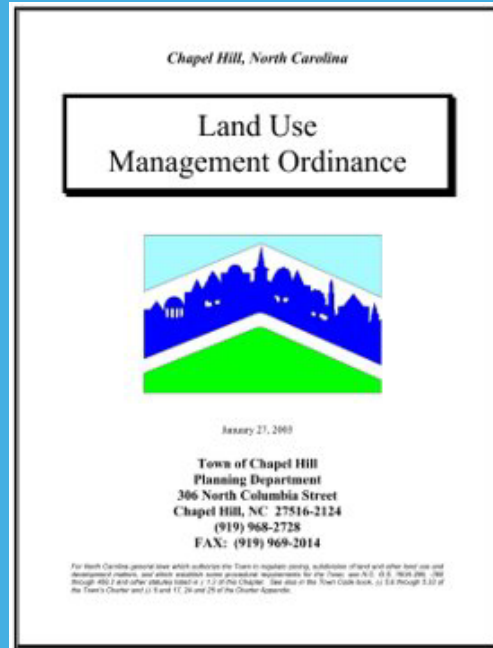


# Evaluación del proyecto

---



# Evaluación del proyecto



¿Cómo debe diseñarse el nuevo proyecto?

¿Cómo se tienen en cuenta las necesidades de las propiedades circundantes, el medio ambiente susceptible, la gestión del tráfico, la protección contra incendios, etc.?

**TOWN OF CHAPEL HILL**  
**Planning Department**  
 405 Martin Luther King Jr. Blvd  
 Chapel Hill, NC 27514  
 phone (919) 968-2728 fax (919) 969-2014  
 www.townofchapelhill.org

**SPECIAL USE PERMIT APPLICATION**

Parcel Identifier Number (PIN): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

**Section A: Project Information**

Project Name: \_\_\_\_\_ Zip Code: \_\_\_\_\_  
 Property Address: \_\_\_\_\_ Existing Zoning District: \_\_\_\_\_  
 Use Groups (A, B, and/or C): \_\_\_\_\_  
 Project Description: \_\_\_\_\_

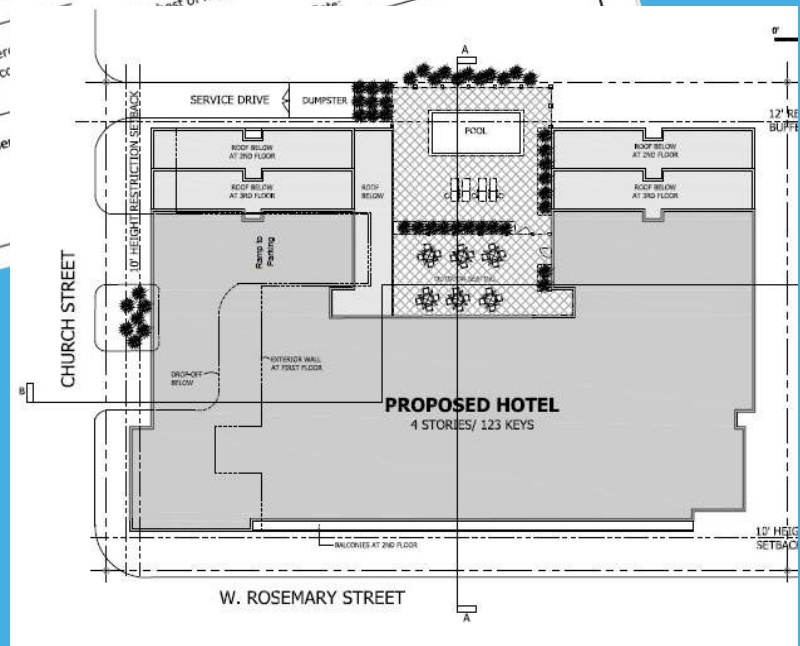
**Section B: Applicant, Owner and/or Contract Purchaser Information**

Applicant Information (to whom correspondence will be mailed)

Name: \_\_\_\_\_ Zip Code: \_\_\_\_\_  
 Address: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_  
 City: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Phone: \_\_\_\_\_

The undersigned applicant herewith certifies that, to the best of his knowledge and belief, all information supplied with this application is true and accurate.

Signature: \_\_\_\_\_  
 Owner/Contract Purchase  
 Owner  
 Name: \_\_\_\_\_  
 Address: \_\_\_\_\_



Application

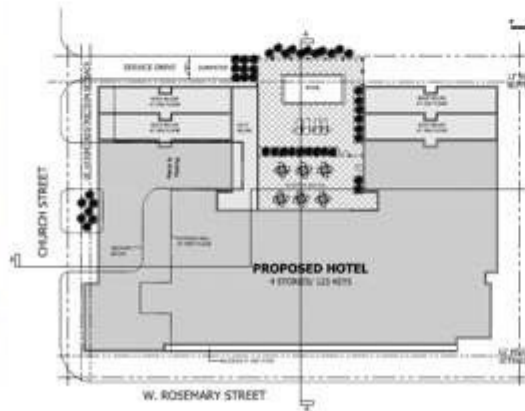
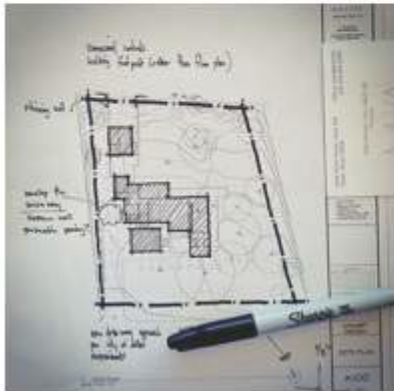
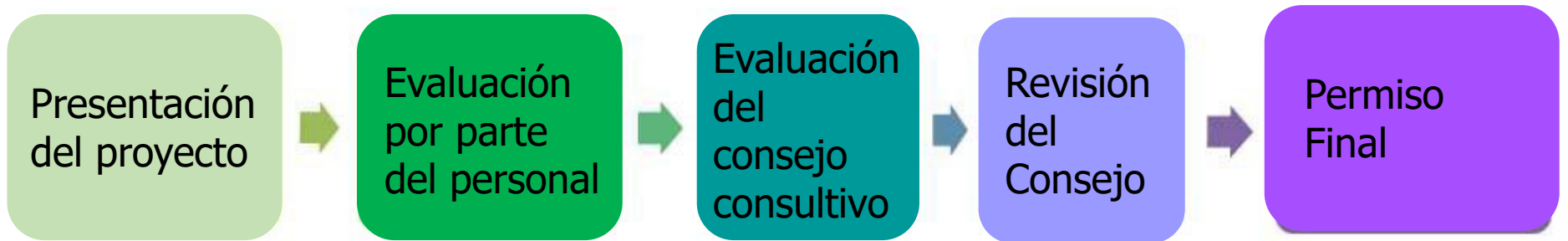
# Lo que hacemos

Evaluar las solicitudes para proyectos de construcción en la ciudad

Compartir información y recibir los comentarios de los interesados

Guiar las solicitudes a través del proceso del consejo consultivo y del concejo

# Secuencia típica de evaluación de proyectos



# Equipo de evaluación técnica

---



Engineering  
Fire  
Housing  
Inspections  
IT  
NCDOT  
OC Solid Waste  
OWASA  
Parking Services  
Parks and Recreation  
Planning  
Police  
Public Works  
Stormwater Engineering  
Traffic Engineering  
Transit



# Funciones del concejo

- Evaluar si la propuesta responde a los intereses de la ciudad
- Involucrar al público cuando corresponda
- Responder a las inquietudes de los interesados
- Seguir los procedimientos y requisitos adoptados por el ayuntamiento



# Group discussion

El hotel propuesto en el centro urbano ha presentado sus planes para obtener los permisos



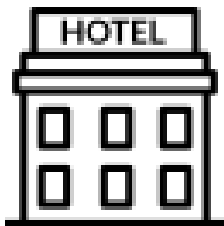
02 | RENDERING - ROSEMARY ST.

NTS



01 | RENDERING - CHURTH ST. AND ROSEMARY ST.

NTS



Cuáles son las principales prioridades para...

- El concejo y los consejos consultivos
- Los vecinos y otros interesados
- El constructor



# Servicios de Desarrollo y Construcción



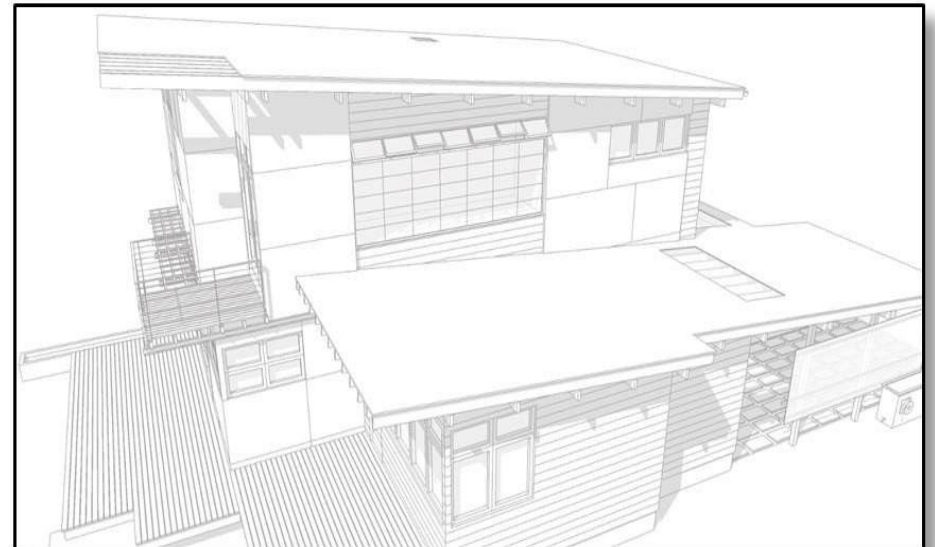
# Lo que hacemos



# Cómo le beneficia

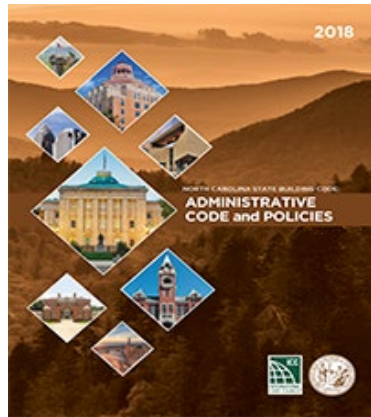
---

- Seguridad vital
- Protege propiedad, valor
- Seguro
- Operaciones de propiedades inmobiliarias
- Tranquilidad



# Códigos de edificación

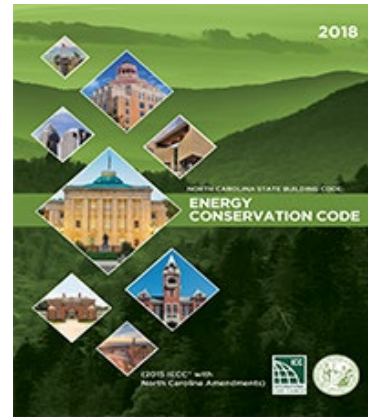
Administrativo



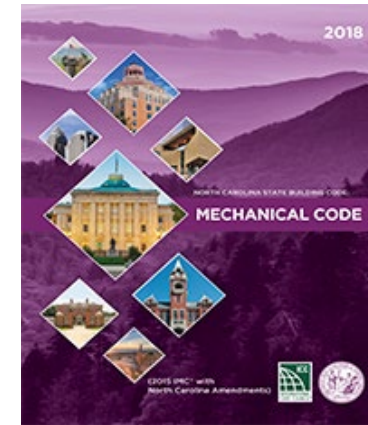
Existente



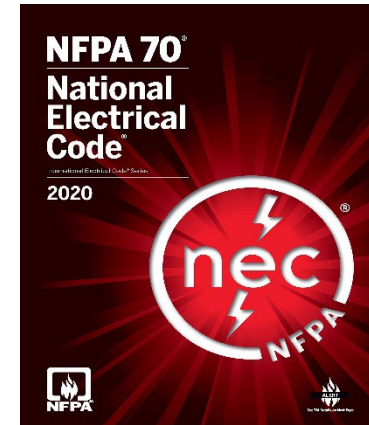
Energía



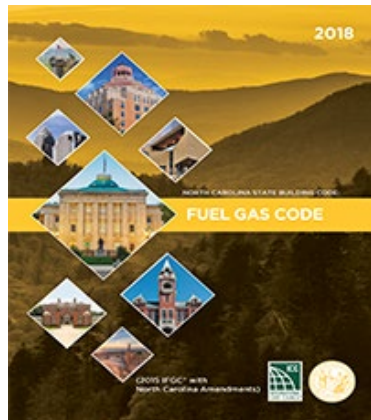
Mecánico



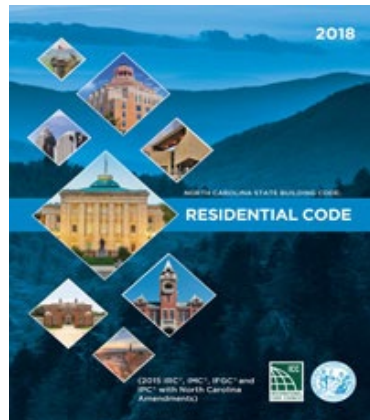
Eléctrico



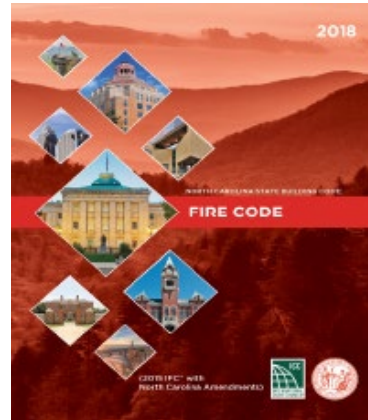
Combustible



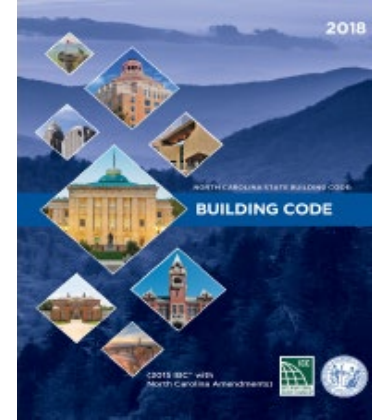
Residencial



Incendios



Edificios

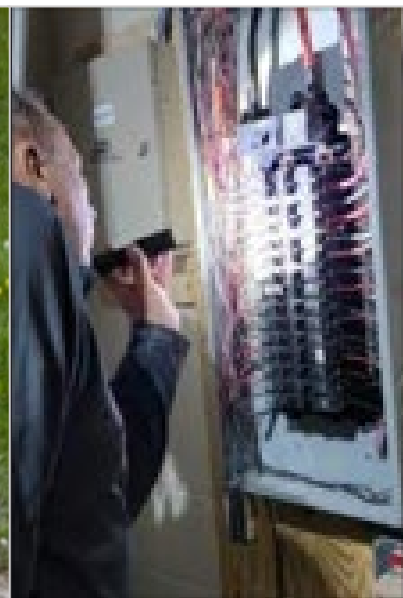


Cañerías



# ¡Así lo hacemos!

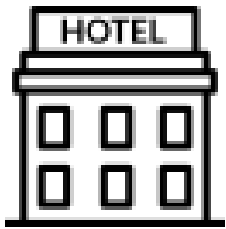
---



# Grupo de discusión: durante la construcción

---

El hotel propuesto en el centro urbano obtuvo los permisos necesarios y su construcción está a punto de terminar.



¿Qué tipo de cosas piensa que los inspectores necesitan buscar para confirmar que el edificio se pueda ocupar sin peligro?












**Video  
breve**



# Inauguración del hotel en el centro urbano

---

-  **Situado a corta distancia a pie de tiendas y restaurantes**
-  **Estacionamiento para los invitados y visitantes**
-  **Ofrece un punto de reunión que todo el mundo puede utilizar**
-  **Sistema de tejado verde para gestionar las aguas pluviales**
-  **Crea puestos de trabajo en Chapel Hill**
-  **Aborda las necesidades actuales y futuras de espacio hotelero**
-  **Más gasto e impuestos sobre la venta en el centro urbano**
-  **Salidas y entradas seguras**
-  **Puede ocuparse sin peligro**



ABC  
HOTELS  
CHAPEL HILL

ABC HOTEL CHAPEL HILL

A photograph of a modern multi-story hotel building at dusk. The building has a mix of dark grey and light grey panels. Many windows are lit from within, showing warm interior lights. A large sign on the left side of the building reads "ABC HOTELS CHAPEL HILL".

ABC  
HOTELS  
CHAPEL HILL

- 
- A large, stylized cyan icon of a pair of scissors, positioned on the right side of the slide, partially overlapping the orange banner.
- **Ceremonia de inauguración** •