

El futuro es ahora

La Academia Cívica
2 de marzo, 2024





Quiénes somos

Desarrollo económico

Planificación

Servicios de
construcción y
desarrollo



CHAPEL HILL

OPEN2.BIZ

Desarrollo económico

ChapelHilleconomicdevelopment.org



Visión y misión

Chapel Hill Economic Development trabaja para influir de manera positiva en la vitalidad económica de la comunidad.



Vivir, trabajar, divertirse y comprar en Chapel Hill

Lo que hacemos

- Retener, expandir y reclutar empresas
- Abordar las barreras al crecimiento
- Favorecer el clima para los negocios en Chapel Hill
- Promocionar el espacio comercial disponible
- Crear relaciones con los socios comunitarios



Impacto e iniciativas

Servicios de asistencia a las empresas

Distrito de innovación en el centro urbano

Revitalización del centro urbano

The Garden Spot Market

Zona empresarial



¡Trabajamos en colaboración!

Ciudad de Chapel Hill
Capital y desarrollo



Chapel Hill Downtown Partnership
Embelllecimiento y programación

UNC

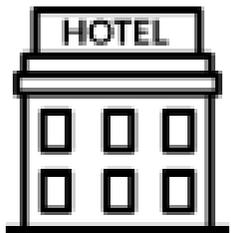
*Colaboraciones académicas,
empresariales y de investigación*

Otros socios



Grupo de discusión

Hay un hotel interesado en venir a Chapel Hill.



Como director de desarrollo económico,
¿Qué preguntas tiene?

¿Qué quiere saber sobre este proyecto?



El Centro Urbano



¿Cuál es el centro urbano?



EL AYUNTAMIENTO ESTA A LA CABEZA DE...

INVERTIR

Planificación a largo plazo
Infraestructura
Seguridad



IMPULSAR

Artes y cultura de la comunidad
Espacios abiertos

Socios

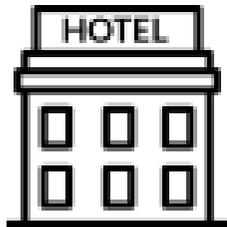
LA CIUDAD ES PARTE DEL ECOSISTEMAS DEL CENTRO URBANO

- Chapel Hill Downtown Partnership
- LaUNCH
- UNC y UNC Healthcare
- Negocios y propietarios
- Interesados de los vecindarios
- Comunidades del centro urbano
- Comunidad de las artes y la cultura
- Visitantes y público

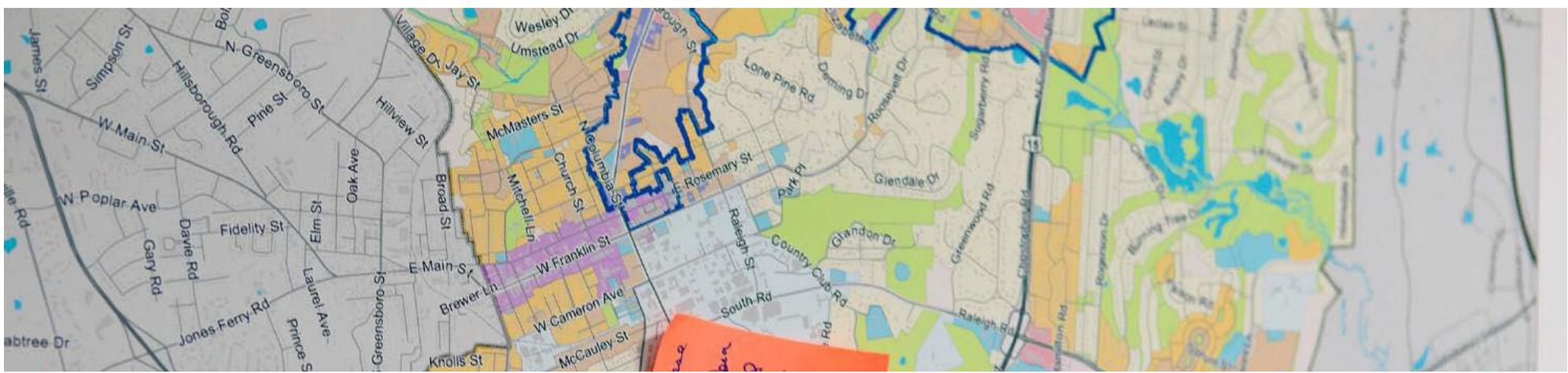


Grupo de discusión

Un proyecto de hotel ha elegido un emplazamiento en el centro urbano de Chapel Hill.



¿Cuáles son las principales dudas o consideraciones de los barrios circundantes y los comercios en el centro urbano?



Planificación



Planificación: lo que hacemos

Crear una visión de Chapel Hill



Establecer reglas



**ESTRATEGIA
COMUNITARIA
COMPLETA**

**PLAN DE MOVILIDAD Y
CONECTIVIDAD**



**REESCRIBIENDO
NUESTRAS
REGLAS
ACTUALIZACIÓN
LUMO**

Chapel Hill, North Carolina

**Ordenanza de gestión
del uso del suelo**



January 27, 2003

Town of Chapel Hill
Planning Department
306 North Columbia Street
Chapel Hill, NC 27516-2124
(919) 968-2728
FAX: (919) 969-2014

For North Carolina general laws which authorize the Town to regulate zoning, subdivision of land and other land use and development matters, and which contain some procedural requirements for the Town, see N.C. G.S. §§160A-206 - 209 through 482.2 and other statutes listed in 1.12 of this Chapter. See also in the Town Code book, §§ 8.8 through 8.23 of the Town's Charter and 1.9 and 1.11, 28 and 29 of the Charter Appendix.



Hacer las ideas realidad



**2020
CHAPEL HILL
OUR TOWN. OUR VISION**

Chapel Hill 2020
Comprehensive Plan

Adopted June 29, 2007



Transporte



Revisión del
plan

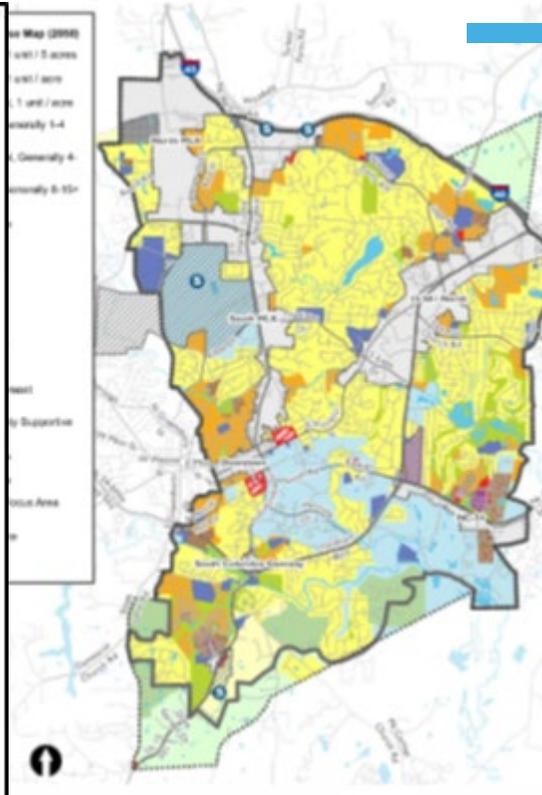
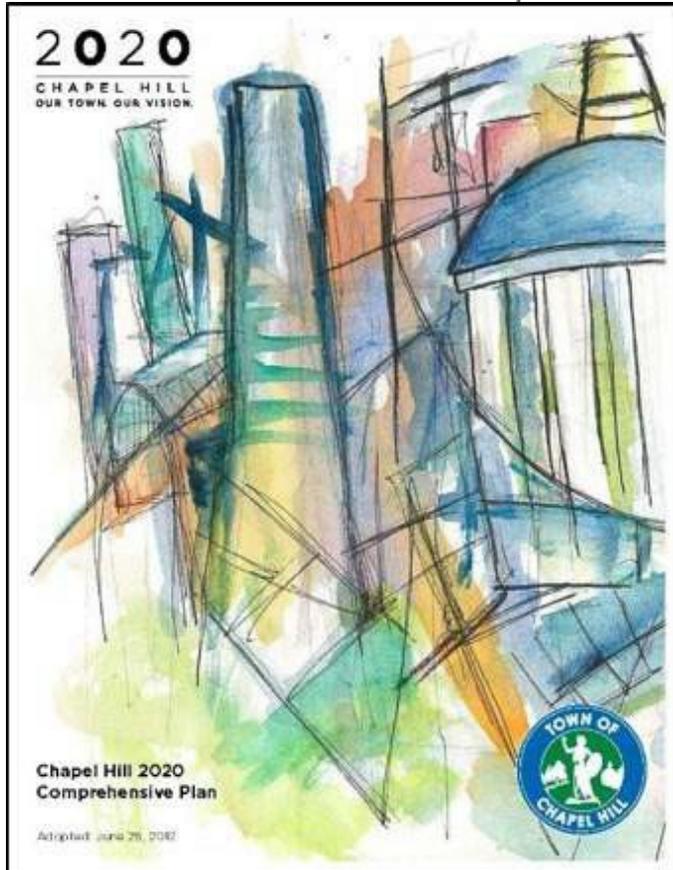


Largo plazo



ESTRATEGIA COMUNITARIA COMPLETA

Future Land Use Map (2050)



Planificación

- ¿Qué puede construirse en cada sitio?
- ¿Dónde podrían edificar los constructores el hotel propuesto?
- ¿Cómo podemos mejorar las vías para bicicletas, peatones o tráfico?

Plan integral
Creando una visión de Chapel Hill

LUMO REWRITE

Chapel Hill, North Carolina

Ordenanza de gestión del uso del suelo



January 27, 2003

Town of Chapel Hill
Planning Department
306 North Columbia Street
Chapel Hill, NC 27516-2124
(919) 968-2728
FAX: (919) 968-2014

For North Carolina general laws which authorize the Town to regulate zoning, subdivision of land and other land use and development matters, and which establish other procedural requirements for the Town, see N.C. G.S. 160A-283, 287 through 292.3 and other chapters listed in 1.2.2 of the Chapter. See also in the Town Code book, 1.1.6 through 1.2.14 of the Town's Charter and 1.1 and 11.24 and 25 of the Charter Appendix.

2003

PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

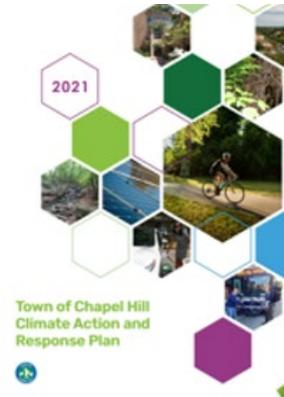


OCTOBER 2017



2017

Plan de respuesta de acción climática de la ciudad de Chapel Hill



Town of Chapel Hill
Climate Action and Response Plan

2021



ESTRATEGIA COMUNITARIA COMPLETA

2023

2012



2020

CHapel Hill

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020



Town of Chapel Hill
Public Land Use Map
Adopted by Chapel Hill 2020 Phase 1
Approved December 8, 2020

CHapel Hill

trazando nuestro futuro:
iniciativa de uso de suelo

2023



Creando Nuestro Futuro: una iniciativa de transporte y uso del suelo



Revisión de LUMO

Boletín informativo

chplan.us/LUMONewsletter

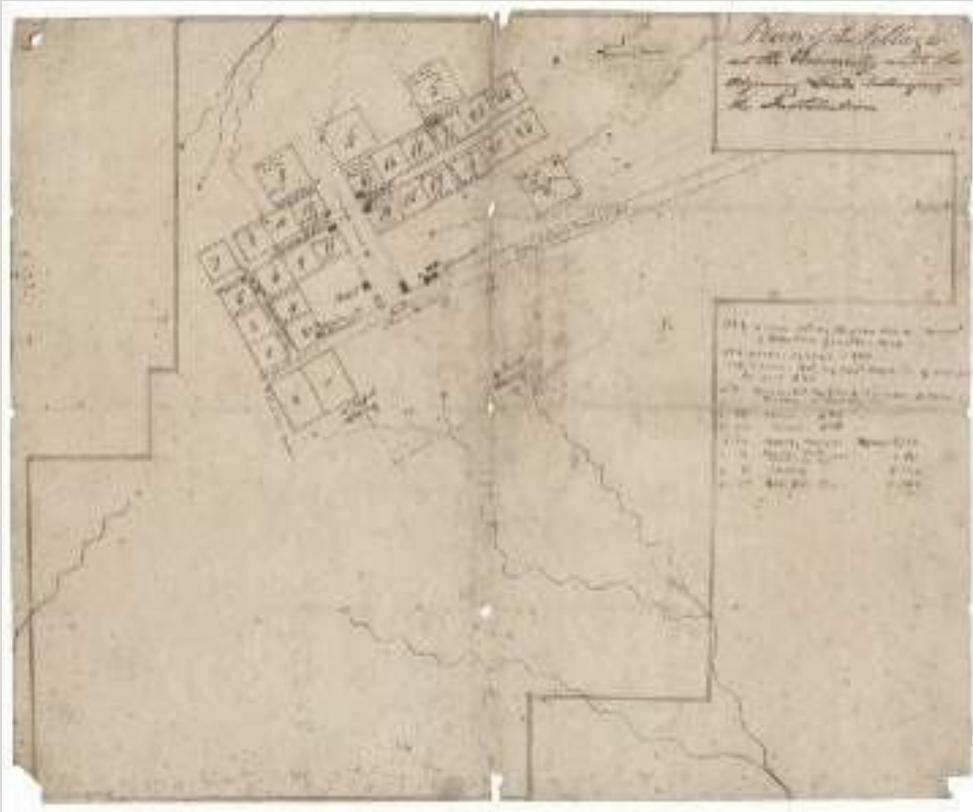


Sitio web

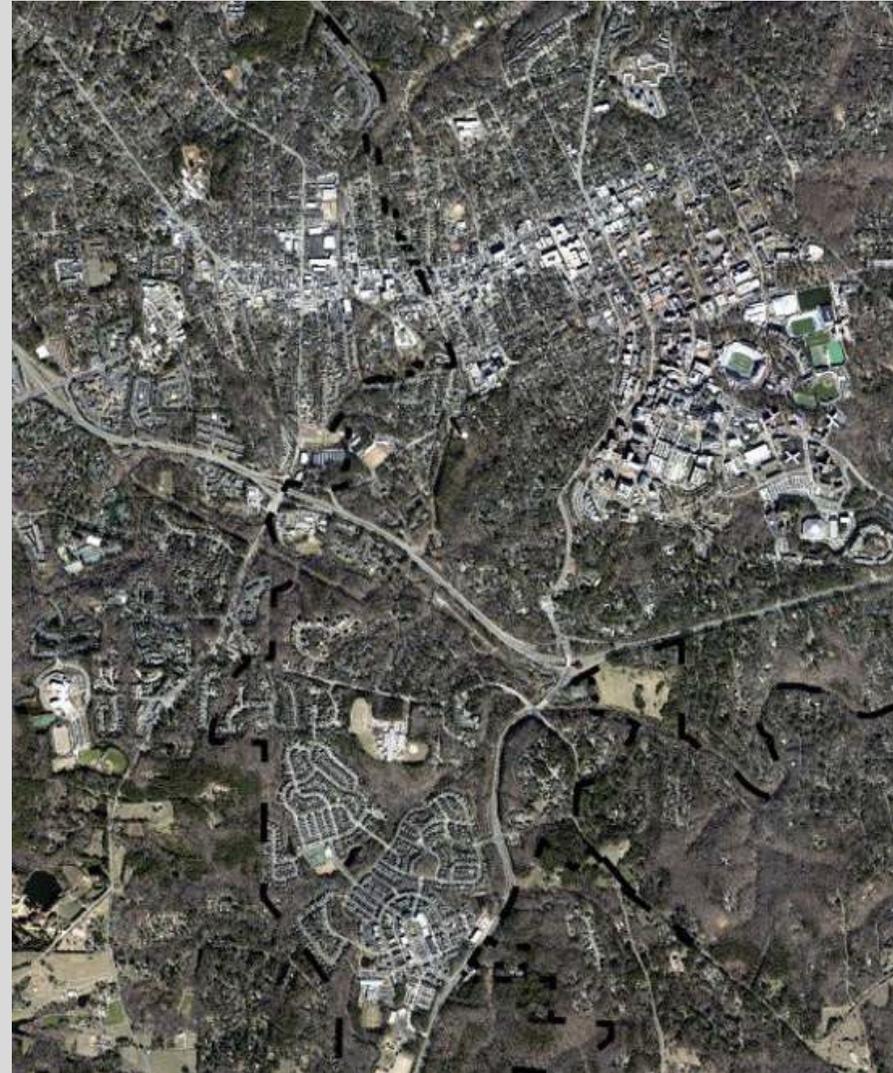
townofchapelhill.org/LUMO



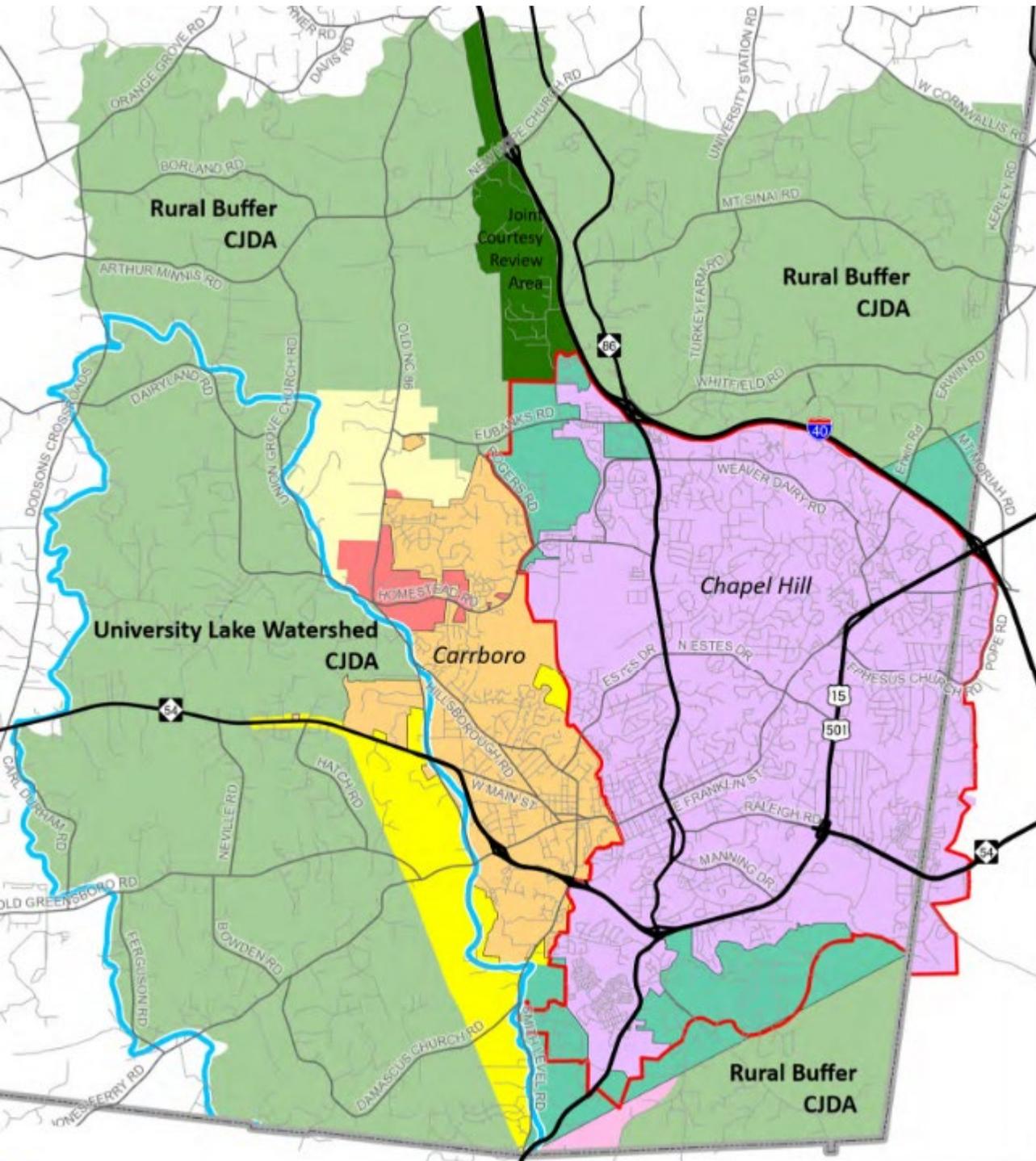
¡Chapel Hill ha cambiado mucho!



Chapel Hill a finales del siglo XVIII



Chapel Hill hoy



Zona intermedia rural de Orange County

- Ayuda a proteger la belleza de las zonas rurales
- Fomenta el dinamismo de las ciudades
- Promueve la colaboración en la planificación



Los principales principios del proceso de planificación

- Permitir que los interesados participen en el proceso de planificación
- Crear e implementar una visión compartida de los modos en que la comunidad debe cambiar con el tiempo

¡Crear lugares incomparables!



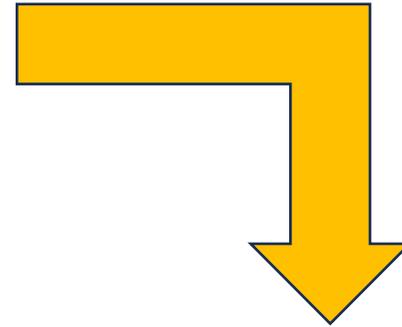
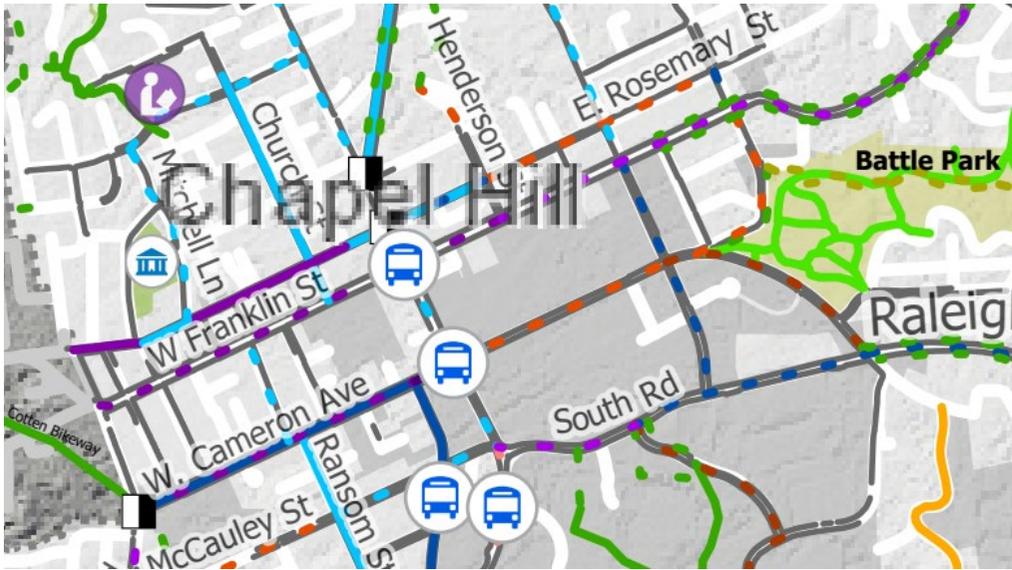
Mapa del uso futuro del suelo



	Subárea E
Multifamiliar, comercios y oficinas	●
Residencias multifamiliares	●
Comercios y oficinas	●
Parques y espacios verdes y de encuentro	●
Viviendas adosadas y residencias	⊖
Institucional/universitario/cívico	⊙



TRANSPORTE



- Carriles de bicicletas
- Aceras
- Rutas verdes/caminos multiuso
- Cruces peatonales
- Señales de tráfico
- Paradas de tráfico

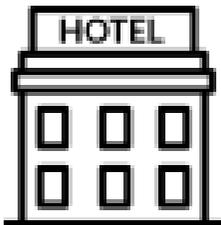


Grupo de discusión

Más detalles sobre el hotel propuesto para el centro urbano:

W Rosemary Street

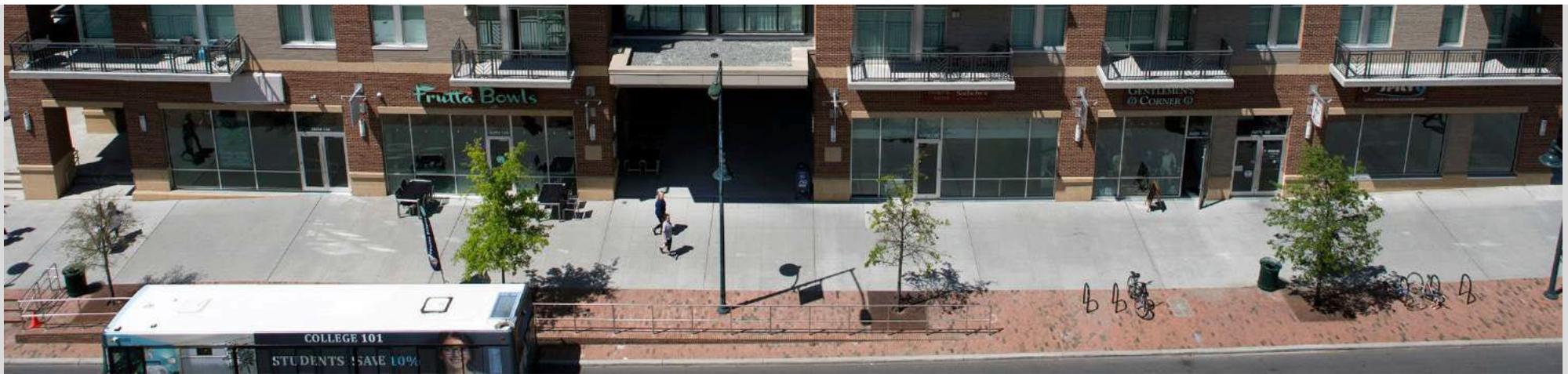
Hotel de 4 pisos



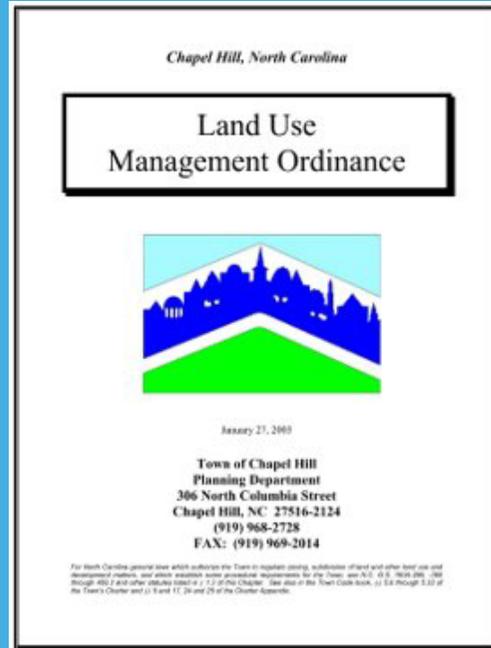
¿Es el centro de Chapel Hill una buena ubicación para este proyecto?



Evaluación del proyecto



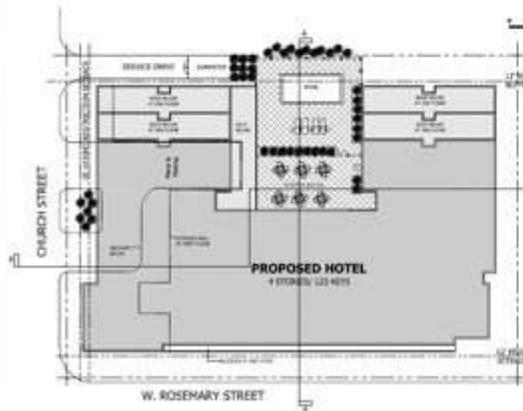
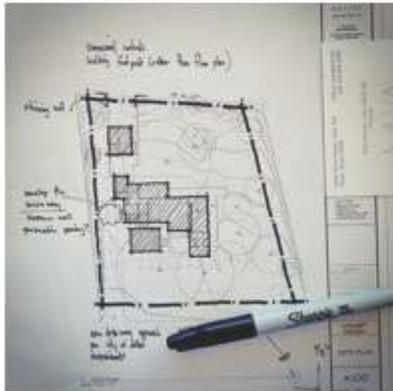
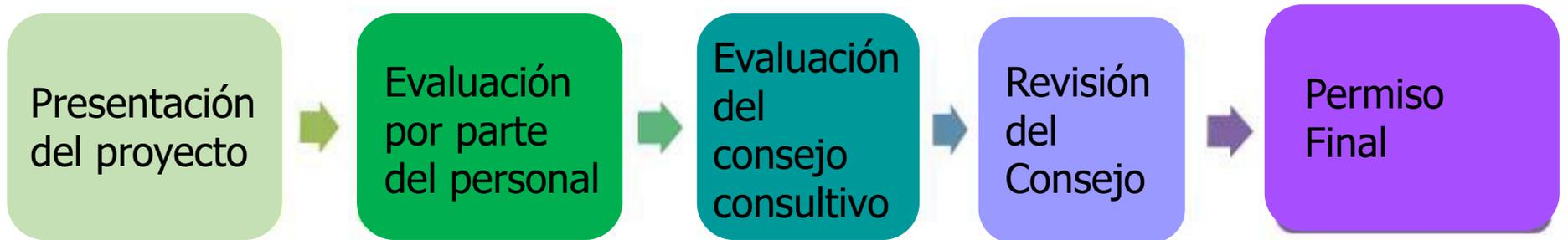
Evaluación del proyecto



¿Cómo debe diseñarse el nuevo proyecto?

¿Cómo se tienen en cuenta las necesidades de las propiedades circundantes, el medio ambiente susceptible, la gestión del tráfico, la protección contra incendios, etc.?

Secuencia típica de evaluación de proyectos



Equipo de evaluación técnica



Engineering
Fire
Housing
Inspections
IT
NCDOT
OC Solid Waste
OWASA
Parking Services
Parks and Recreation
Planning
Police
Public Works
Stormwater Engineering
Traffic Engineering
Transit



Funciones del concejo

- Evaluar si la propuesta responde a los intereses de la ciudad
- Involucrar al público cuando corresponda
- Responder a las inquietudes de los interesados
- Seguir los procedimientos y requisitos adoptados por el ayuntamiento

Group discussion

El hotel propuesto en el centro urbano ha presentado sus planes para obtener los permisos



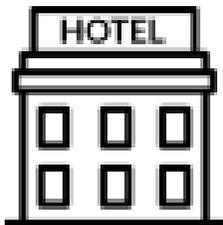
02 | RENDERING - ROSEMARY ST.

NTS



01 | RENDERING - CHURTH ST. AND ROSEMARY ST.

NTS



Cuáles son las principales prioridades para...

- El concejo y los consejos consultivos
- Los vecinos y otros interesados
- El constructor



Servicios de Desarrollo y Construcción

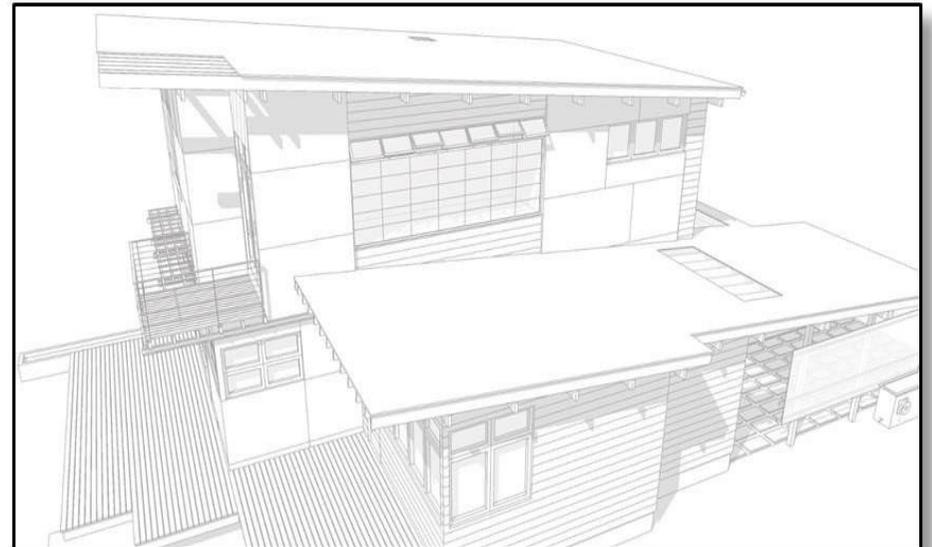


Lo que hacemos



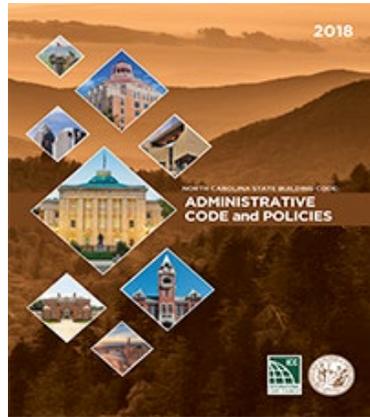
Cómo le beneficia

- Seguridad vital
- Protege propiedad, valor
- Seguro
- Operaciones de propiedades inmobiliarias
- Tranquilidad

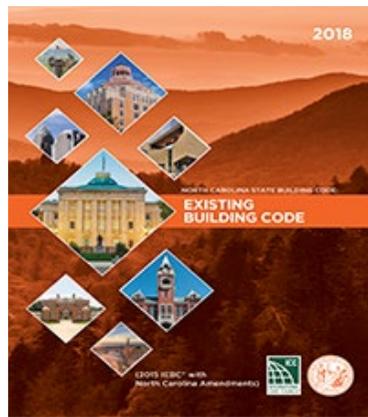


Códigos de edificación

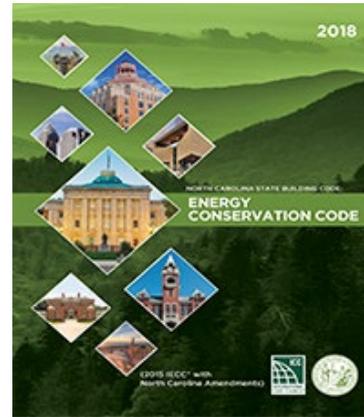
Administrativo



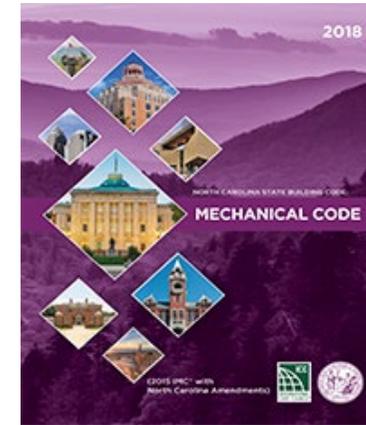
Existente



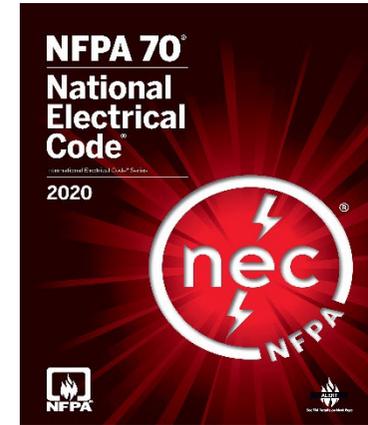
Energía



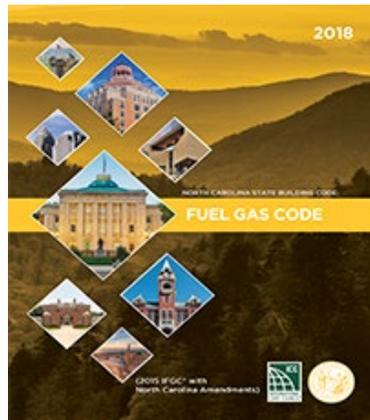
Mecánico



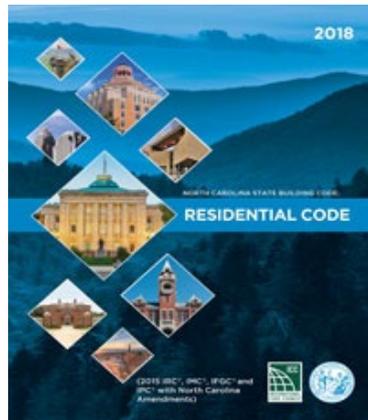
Eléctrico



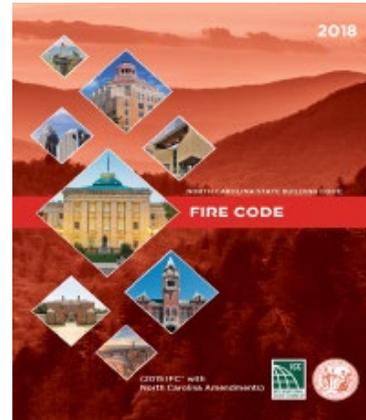
Combustible



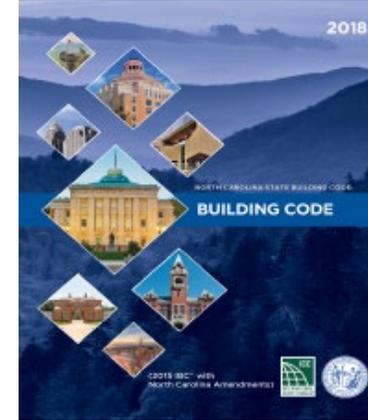
Residencial



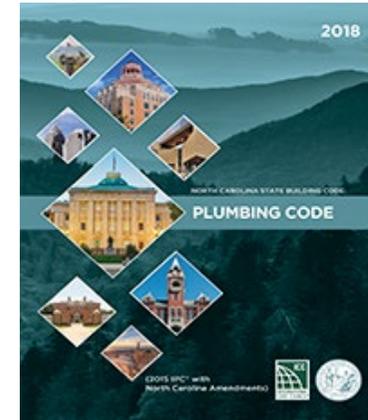
Incendios



Edificios



Cañerías

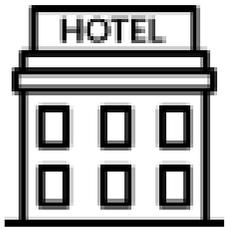


¡Así lo hacemos!



Grupo de discusión: durante la construcción

El hotel propuesto en el centro urbano obtuvo los permisos necesarios y su construcción está a punto de terminar.



¿Qué tipo de cosas piensa que los inspectores necesitan buscar para confirmar que el edificio se pueda ocupar sin peligro?



**Video
breve**

Inauguración del hotel en el centro urbano

-  **Situado a corta distancia a pie de tiendas y restaurantes**
-  **Estacionamiento para los invitados y visitantes**
-  **Ofrece un punto de reunión que todo el mundo puede utilizar**
-  **Sistema de tejado verde para gestionar las aguas pluviales**
-  **Crea puestos de trabajo en Chapel Hill**
-  **Aborda las necesidades actuales y futuras de espacio hotelero**
-  **Más gasto e impuestos sobre la venta en el centro urbano**
-  **Salidas y entradas seguras**
-  **Puede ocuparse sin peligro**

ABC HOTELS CHAPEL HILL

ABC HOTEL CHAPEL HILL



A photograph of a modern multi-story hotel building at dusk. The building has a mix of dark grey and light grey panels. Many windows are lit from within, showing warm interior lights. A large sign on the left side of the building reads "ABC HOTELS CHAPEL HILL" in white text on a dark background. The sky is a mix of blue and purple.

ABC
HOTELS
CHAPEL HILL

- 
- A stylized, light blue graphic of a person with their arms raised in a celebratory gesture, positioned on the right side of the slide.
- **Ceremonia de inauguración** •