



مصادر حول خدمات الإسكان - استئجار المساكن



السكان المستهدفون	حدود الدخل	نوع السكن	المعتاد فترة الانتظار	موعد تقديم الطلب	هي تُقبل قسيمة القسم 8؟	هل يلزم إجراء تقييم للوضع الائتماني؟	تقديم خدمات	ملاحظات إضافية
المحاربون القدامى، والأسر، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة، والأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط	شقق	60% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	سنة - سنتان	في أي وقت يتم فيه فتح تجمع لمقدمي الطلبات	نعم	لا	لا ينطبق	تحديد موقع سكن عبر منطقة المثلث
www.casanc.org منظمة كاسا								
المحاربون القدامى، والأسر، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة، والحاصلون على قسيمة اختيار السكن	80% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	المنزل العائلية المستقلة، الشقق السكنية	6 أشهر - عام	في أي وقت	نعم	لا	محو الأمية المالية، واستشارات الإسكان، والمساعدة في سداد فواتير الخدمات العامة	سكن في مقاطعة أورانج فقط
www.empowermentinc.org إمباورمنت								
الأسر، وكبار السن، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة	شقق	80% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	سنة - سنتان	في أي وقت	لا	لا	برنامج ما بعد المدرسة، وخدمات المقيمين الأخرى	
www.townofchapelhill.org/publichousing السكن الحكومي								
الأسر، وكبار السن، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة	شقق	60% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	بضعة أشهر أو أكثر	في أي وقت	نعم	لا	لا ينطبق	تحديد موقع سكن عبر منطقة المثلث
www.dhic.org DHIC منظمة								
الأشخاص الذين يعانون من أوضاع مزمنة من انعدام الأمن السكني و/أو التشرد	30% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	منزل صغيرة شبه مستقلة، دوبلكس	لا يوجد فترة انتظار، وتتوفر قائمة لمبدي الاهتمام يتم إعلامهم عند توفر الشواغ	عند الإعلان عن توفر شواغر	نعم	لا	ربط السكان بمقدمي الخدمات المجتمعية الحاليين عند الحاجة	المنزل القائمة حاليًا في تشابل هيل، والمنزل قيد التنفيذ في تشابل هيل وكاربرو
www.peeweehomes.org بي وي هومز								
الأسر وكبار السن وذوي الإعاقة	30-60% من متوسط دخل المنطقة	شقق	1.5 عام	في أي وقت	نعم	نعم	تدريب لرفع الوعي المالي، أنشطة تخص المستأجرين	
www.communityhometrust.org صندوق الائتمان المجتمعي للإسكان								

السكان المستهدفون	حدود الدخل	نوع السكن	المعتاد فترة الانتظار	موعد تقديم الطلب	هي تُقبل قسيمة القسم 8؟	هل يلزم إجراء تقييم للوضع الائتماني؟	تقديم خدمات	ملاحظات إضافية
يتم تقديم الإعانات لأصحاب الدخل الذي يشكل 80% أو أقل من متوسط دخل المنطقة	115% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	منازل عائلية مستقلة، كوندو، منازل صغيرة	يختلف حسب الحالة	في أي وقت	نعم - إذا كان من الممكن تأمين الإقراض باستخدام القسيمة.	نعم- للإقراض	أنشطة تثقيفية لمشتري المنازل، استشارات مالية، تدريب على صيانة المنازل	تقع المنازل في مقاطعة أورانج، ويبيع صندوق الائتمان المجتمعي للإسكان المنازل، ولكنه يُؤجر الأراضي، مما يسهم في خفض تكاليف الإسكان الإجمالية.

صندوق الائتمان المجتمعي للإسكان | www.communityhometrust.org

هابيئات فور هيومانتي www.orangehabitat.org	متوسط الدخل في المنطقة، ويجب على المتقدمين إثبات أحقيتهم في العيش أو العمل في الولايات المتحدة وإثبات عدم وجود تهديد فوري بالإبعاد.	80% من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل	منازل عائلية مستقلة، دوبلكس، منازل صغيرة	1-2 عام	لا	نعم	الحفاظ على المنازل، قروض سكنية غير تقليدية	يسهم مشترو المنازل بما مقداره 275 ساعة عمل "مساهمة بالجهد والعمل" في بناء منزلهم أو منازل الجيران.
ينبغي أن يقل دخل مقدم الطلب عن 80% من متوسط الدخل في المنطقة، ويجب على المتقدمين إثبات أحقيتهم في العيش أو العمل في الولايات المتحدة وإثبات عدم وجود تهديد فوري بالإبعاد.	80% من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل	منازل عائلية مستقلة، دوبلكس، منازل صغيرة	1-2 عام	لا	نعم	الحفاظ على المنازل، قروض سكنية غير تقليدية	يسهم مشترو المنازل بما مقداره 275 ساعة عمل "مساهمة بالجهد والعمل" في بناء منزلهم أو منازل الجيران.	

مخطط حدود الدخل

حدد متوسط الدخل في المنطقة عن طريق تحديد حجم الأسرة ومبلغ الدخل باستخدام هذا المخطط.

هل تحتاج إلى مساعدة لفهم خياراتك؟

يرجى الاتصال بخط مساعدات السكن في مقاطعة أورانج على الرقم **919-245-2655** أو التواصل عبر البريد الإلكتروني **housinghelp@orangecountync.gov**

حدود الدخل لعام 2024								مستوى الدخل
حجم الأسرة								
1 شخص	2 شخص	3 أشخاص	4 اشخاص	5 أشخاص	6 أشخاص	7 أشخاص	8 أشخاص	
\$22,250	\$25,400	\$28,600	\$31,750	\$36,580	\$41,960	\$47,340	\$52,720	30% AMI
\$44,550	\$50,900	\$57,250	\$63,540	\$68,650	\$73,750	\$78,800	\$83,900	60% AMI
\$59,300	\$67,800	\$76,250	\$84,700	\$91,500	\$98,300	\$105,050	\$111,850	80% AMI
\$85,300	\$97,450	\$109,650	\$121,800	\$131,550	\$141,300	\$151,050	\$160,800	115% AMI