



# 住房资源 - 出租房



目标人群	收入限制	住房类型	典型的等待时间	何时申请	接受第 8 节兑换券吗?	需要信用检查吗?	Services Include	Additional Notes
<b>CASA   <a href="http://www.casanc.org">www.casanc.org</a></b>								
退伍军人、家庭、无家可归者、残疾人、中低收入家庭	60% 及以下地区收入中位数	公寓	1 - 2 年	申请开放的任何时间	是	不是	不适用	住房遍布三角区
<b>EmPOWERment   <a href="http://www.empowermentinc.org">www.empowermentinc.org</a></b>								
退伍军人、家庭、无家可归者、残疾人、拥有住房选择券的人	80% 及以下地区收入中位数	独户住宅、公寓	6 个月 - 1 年	任何时间	是	不是	金融知识普及、住房咨询、公用事业援助	仅限奥兰治县的住房
<b>公共住房   <a href="http://www.townofchapelhill.org/publichousing">www.townofchapelhill.org/publichousing</a></b>								
家庭、老人、无家可归者、残疾人	80% 及以下地区收入中位数	公寓	1 - 2 年	任何时间	不是	不是	课后班活动、其他居民服务	
<b>DHIC   <a href="http://www.dhic.org">www.dhic.org</a></b>								
家庭、老年人、无家可归者、残疾人	60%及以下地区收入中位数	公寓	几个月或更长时间	随时	是	不是	不适用	位于整个三角地区的住房
<b>Pee Wee Homes   <a href="http://www.peeweehomes.org">www.peeweehomes.org</a></b>								
长期住房无保障和/或无家可归者	30%及以下地区收入中位数	小型独立式住宅、复式住宅	无等候名单，可填写有兴趣者清单，等待空缺通知。	公布空缺时	是	不是	根据需要将居民与现有的社区服务提供者联系起来	教堂山镇的现有住宅，教堂山和卡伯勒的在建住宅
<b>社区家庭信托基金   <a href="http://www.communityhometruster.org">www.communityhometruster.org</a></b>								
家庭、老人、残疾人	30-60% 地区收入中位数家庭	公寓	1.5 年	随时	是	是	金融知识培训、租户活动	



# 住房资源 - 房产权



目标人群	收入限制	住房类型	典型的等待时间	何时申请	接受第 8 节 兑换券吗?	需要信用 检查吗?	Services Include	Additional Notes
<b>Community Home Trust   <a href="http://www.communityhometruster.org">www.communityhometruster.org</a></b>								
为 80% 及以下地区收入 中位数家庭提供补贴	115% 及以下 地区收入中位 数	独户住宅、公寓、 联排房屋	各不相同	随时	是 - 如果可 以使用住房 券获得贷 款。	是 - 用于 贷款	购房者教育、 财务咨询、房 屋维护培训	住宅位于奥兰治县， 社区住宅信托基金出 售住宅，但租赁土 地，从而保持较低的 住房总成本。

## Habitat for Humanity | [www.orangehabitat.org](http://www.orangehabitat.org)

收入必须低于 80% 地区 收入中位数。申请者必须 证明他们有权在美国生活 或工作，并且没有立即被 驱逐的威胁。	80% 及以下地 区收入中位 数，具体要 求请访问网站	独户住宅、双拼房 屋、联排房屋	1-2 年	每年两次；随 时填写意向表	不是	是	房屋保护、非传 统房屋贷款	购房者贡献至少 275 小时的“汗水”劳动来建 造自己的房屋和邻居 的房屋。
--	-----------------------------	-----------------	-------	---------------	----	---	---------------	--

## 收入限制表

通过此表查找您的家庭规模和收入金额，了解您的地区收入中位数 (AMI) 水平。

### 2024 年收入限额

收入水平	家庭规模							
	1 人	2 个人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
<b>30% AMI</b>	\$22,250	\$25,400	\$28,600	\$31,750	\$36,580	\$41,960	\$47,340	\$52,720
<b>60% AMI</b>	\$44,550	\$50,900	\$57,250	\$63,540	\$68,650	\$73,750	\$78,800	\$83,900
<b>80% AMI</b>	\$59,300	\$67,800	\$76,250	\$84,700	\$91,500	\$98,300	\$105,050	\$111,850
<b>115% AMI</b>	\$85,300	\$97,450	\$109,650	\$121,800	\$131,550	\$141,300	\$151,050	\$160,800

需要帮助了解您可做的选择?

请致电奥兰治县住房帮助热线  
**919-245-2655** 或 发电邮至  
[housinghelp@orangecountync.gov](mailto:housinghelp@orangecountync.gov).